

Купить помещение свободного назначения за 23 700 300 рублей на ул Некрасова, 24

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, ул Некрасова, 24

23 700 300 Р

72 924Р за м²



325.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается встроенное помещение с арендатором Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовый бизнес в сердце Кировской области. Мы представляем вам коммерческое помещение по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, 24. Это пространство общей площадью 325 кв. м, находящееся на цокольном этаже жилого здания, идеально подходит под любое свободное назначение. * Общая площадь: 325 кв. м; * Цокольный этаж; * 17 кабинетов; *Из них с мокрой точкой — 16 * 2 санузла; Чистый месячный арендный поток (МАП) — 193.000. К/у оплачивается арендаторами отдельно; Окупаемость — 10 лет; Стоимость - 23 700 000 рублей. При покупке нашего ГАБа Вы получите: Ликвидная недвижимость, которая только вырастет со временем; Арендаторы которые приносят ежемесячный денежный поток; Готовые шаблоны договоров для новых клиентов в вашей 1С; Готовый чат для общения с арендаторами; Методики распределения к/у между арендаторами готовым файлом. Не нужно сидеть в калькуляторе и считать самому; Контакты агентства недвижимости, которое обеспечит постоянную наполняемость помещений; Помощь при переоформлении договоров аренды на Вас. Вы получите готовую экосистему, которая подключена ко всем коммуникациям. Мы сделали так, что не придется разбираться со связью, ходить по инстанциям и разбираться с арендаторами. ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127305969](tel:+79127305969)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



