

Купить помещение свободного назначения за 175 000 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 84

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Октябрьский пр-кт, 84

175 000 000 Р

3 500 000Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Собственник, не агент, БЕЗ КОМИССИИ! Продаётся готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение в самом центре города! При желании помещение полностью готово к эксплуатации и дальнейшей адаптации под свои потребности! • помещение свободного назначения 50,8 м2 на 1 этаже жилого дома, • состоит из холла, 3 залов и своего санузла • центр города, угол Октябрьского проспекта и ул.Маклина • в шаговой доступности от остановок общественного транспорта • отдельный благоустроенный вход в помещение со двора, возможность работы 24/7 • высота потолков 2,5 м. • окна выходят во двор • чистовая отделка, свежий ремонт • электрическая мощность 15кВт • установлено 3 кондиционера • парковка во дворе дома • вывеска на фасаде • внутренние перегородки выполнены из ГКЛ, при желании можно легко изменить внутреннее пространство помещения. Арендатор: салон красоты. Годовой арендный поток: 318 821 рублей Оплата эксплуатационных и коммунальных платежей арендатором. Индексация: безусловная на уровень инфляции Срок договора: 1 год с возможностью автоматического продления Окупаемость: 10 лет Помощь риэлтеров не нужна!

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123312935](tel:+79123312935)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



