

Купить помещение свободного назначения за 2 134 500 рублей на Октябрьский пр-кт, 84

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Октябрьский пр-кт, 84

2 134 500 Р

38 809Р за м²



55.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Собственник, не агент, БЕЗ КОМИССИИ! Продаётся готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение в самом центре города! • помещение свободного назначения 55,4 м2 • состоит из холла, 4 залов и своего санузла • центр города, угол Октябрьского проспекта и ул.Маклина • в шаговой доступности от остановок общественного транспорта • отдельный благоустроенный вход в помещение со двора, возможность работы 24/7 • высота потолков 2,5 м. • единственное окно выходит во двор • электрическая мощность 10кВт • парковка во дворе дома • вывеска на входной группе Годовой арендный поток: 223 000 рублей Оплата эксплуатационных и коммунальных платежей арендатором. Индексация: безусловная на уровень инфляции Срок договора: 1 год с возможностью автоматического продления Окупаемость: 8 лет Цена 2 250 000 Помощь риэлтеров не нужна!

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123312935](tel:+79123312935)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



