

Купить торговое помещение за 4 809 650 рублей на улица Свердлова, 17

Кировская область, Киров, улица Свердлова, 17

4 809 650 Р

200 402Р за м²



24.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — помещение с действующим магазином. Окупаемость 5.5 лет. Мы представляем встроенное торговое помещение по адресу Свердлова ул., 17. Это идеальное место для реализации ваших коммерческих идей, занимая площадь 24.9 м² с высотой потолков 2.8 м. Площадь оформлена с открытой планировкой, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. Товар остаётся по закупочным ценам на сумму 1.200.000 руб. Можно выручить при продаже минимум 3.180.000 руб. Помещение находится на первом этаже жилого здания, красная линия, обеспечивая отдельный вход с улицы, что создает удобный и доступный уровень серьезного потока клиентов. Внутри вы найдете все необходимое для комфортной работы: современное оборудование, системы отопления, водоснабжения и канализации, а также кондиционер для поддержания оптимального климата в любое время года. Состояние помещения — отличное, что позволяет вам избежать дополнительных затрат на ремонт и сразу же начать развивать действующий бизнес. В соответствии с налагаемыми стандартами, здесь предусмотрена одна мокрая точка, что добавляет удобства для ведения торговли или услуг. Также стоит отметить наличие открытой парковки — это гарантирует легкий доступ для ваших клиентов. Не упустите возможность стать владельцем ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127007295](tel:+79127007295)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	24.00 кв. м		



