

Купить торговое помещение за 2 399 000 рублей на улица Молодой Гвардии

Кировская область, Киров, улица Молодой Гвардии

2 399 000 Р

239 900Р за м²



10.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Уникальное предложение! Продаётся коммерческое помещение на торговой площади, общей площадью 9.8 кв.м., помещение оборудовано всем необходимым для успешной торговли. Находится на первом этаже жилого здания с отдельным входом с улицы и панорамным остеклением. Преимущества: - Отличное состояние помещения позволит вам сразу начать свою деятельность без лишних затрат на ремонт. - Наличие электричества и отопления обеспечит комфортные условия как для вас, так и для ваших клиентов. - Низкие коммунальные платежи, всего 240 руб/ мес. - Сан узла нет, но можно провести, для это есть все необходимые отверстия в полу и стене, есть проектная документация и согласование жильцов, зафиксированное в протоколе собрания собственников, благодаря этому можно увеличить стоимость помещения до 3 млн и даже больше. - Первая линия ул. Молодой гвардии 42А, на одной территории с магазином Пятёрочка, что обеспечивает хороший пешеходный трафик. - Прямая продажа от собственника, без комиссии и посредников, вся сумма в договоре, в собственности 5 лет. - Быстрый выход на сделку, документы готовы.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823922171](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	10.00 кв. м		



