

Купить производственную площадь за 26 500 000 рублей на Автотранспортный пер., 4Б

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Автотранспортный пер., 4Б

26 500 000 Р

55 789Р за м²



475.00 м²

Общая

Продается коммерческое помещение в промышленной зоне вблизи от центральных магистралей города. Объект располагается в квадрате улиц Мельничная, Бородулина, Дёповская, Автотранспортный и Аптекарский переулки. В непосредственной близости от объекта Автоколонна 1213, Гипермаркет Маяк и супермаркеты продуктов, Железнодорожный вокзал, отличные транспортные развязки в любую часть города. Помещение находится на земельном участке размером в 3,5 га. Доля земельного участка принадлежит собственнику помещения. Часть земельного участка сдаётся в аренду. Здание кирпичное с большим количеством окон, имеется 3 входные группы с разных сторон здания. Объект располагается на двух этажах. Кабинетная нарезка помещений выполнена стеклянными перегородками, при желании можно убрать и сделать открытое пространство. В помещении высокие потолки, что позволило сделать мансардные этажи, благодаря этому офисы, сдаваемые в аренду, выглядят оригинально. Перед зданием вместительная парковка, подъездные пути удобные, понятные для клиентов. Помещение можно рассмотреть как Готовый арендный бизнес, так как все площади заняты арендаторами, сам собственник занимает часть площадей и готов остаться на аренде. Арендный поток в районе 200 тысяч рублей и имеется потенциал роста. Имеющиеся арендаторы стабильны. В данный ...

👁 0 с 18.09.2024, обновлен 04.12.2024

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие охраны	да
Наличие отопления	да	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

