

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 6 487 680 рублей на ул 60 лет СССР, 11

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, ул 60 лет СССР, 11

6 487 680 Р

24 857Р за м²

261.00 м²

Общая



Арт. 115085638 Продам нежилое помещение общей площадью 261,5 кв.м. Отдельно стоящее кирпичное здание на земельном участке 5,5 соток, земля в собственности. Готовый арендный бизнес с долгосрочным арендатором, срок окупаемости всего 8 лет!!! Помещение на первом этаже оборудовано под частный детский сад, полностью отремонтировано в строгом соответствии с нормами СанПиН. Имеется три отдельных входа. 5 мокрых точек. Дополнительный доход: Большой подвал площадью 72 кв.м. с двумя входами (с улицы и с первого этажа), который можно сдать в аренду под склад, прачечную или мастерскую. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Чистота сделки: Один собственник (частное лицо). Полное юридическое сопровождение сделки. Идеальный вариант для пассивных инвестиций или для дальнейшего развития бизнеса в сфере детского образования и развития. Свяжитесь для просмотра и расчета доходности! Цена обсуждается!

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127109744](tel:+79127109744)

Характеристики

Этажей всего 1

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, М²	Кат. помещений
	Групповая ячейка №1		
1	Тамбур	3,7	
2	Раздевальная	11,2	
3	Групповая, спальня на 12 чел.	56,9	
4	Буфетная	~ 5,4	
5	Туалетная	11,3	
6	Кабинет с комнатой персонала	16,3	
7	Помещение для дополнительных занятий	17,2	
8	Коридор	16,1	
9	Тамбур	2,8	
10	Помещение для дополнительных занятий	17,4	
11	Кладовая	6,6	B3
12	Вестибюль	15,0	
13	Тамбур	5,6	
14	Санузел для детей посещающих дополнительные занятия	1,3	
15	Санузел персонала	2,8	
	Общая площадь	189,6	



