

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 17 750 100 рублей на Село Красное тер., Советская ул., д.10

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Село Красное тер., Советская ул., д.10

17 750 100 Р

48 234Р за м²



368.00 м²

Общая

Арт. 110230828 Продаем 2-х этажное здание и земельный участок красная линия федеральная трасса Киров-Казань. Земельный участок 658 кв.м. в собственности, своя парковка на огороженной территории. Здание из красного кирпича, высота потолков на каждом этаже 3 метра, 4 входа, кровля металлочерепица. В пристрое собственная бойлерная, индивидуальное газовое отопление, локальная канализация расходы на содержание сведены к минимуму (зимой до 12 тыс., летом до 2 тыс) Все капитальные стены обработаны пескоструем, грунтовкой и лаком (красиво, модно и вечно, не требует никакого ухода). На фасаде установлена неоновая вывеска, её оставляем, можно набрать любой текст. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходный переход, напротив столовая. Первый этаж -торговый зал и небольшой склад. Полы залиты вновь по стяжке - беспылевые, только одна несущая перегородка. В настоящее время расположен магазин печей и сварочного оборудования, при смене собственника готовы арендовать первый этаж до 100 тыс руб. Первый этаж возможно перепрофилировать под любой вид деятельности, идеально, например, под кафе или алкомаркет, Магнит. Второй этаж -гостиница на 6 номеров класса комфорт, дизайнерский ремонт в стиле лофт, с/у в кафеле, в каждом номере кондиционер, дополнительная шумоизоляция. Все номера не ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823909372](tel:+79823909372)

Характеристики

Этажей всего 2

