

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Кольцова, 4 к1

Кировская область, Киров, улица Кольцова, 4 к1

7 300 000 Р

105 797Р за м²



69.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

двухкомнатная индивидуалка - распашонка, с евро ремонтом и мебелью, в новом Кирпичом (не монолит!) доме, по выгодной цене! Квартира высоко, над офисами, соседи все приличные. Дом во дворах на третьей линии от дороги (без шума и пыли), большая парковка , забор, камеры, , . Хорошая УК, метут и моют, жкх доступная, свежий ремонт подъезде, новая брусчатка. Инфраструктура развита, остановки, магазины, аптеки, д/сады, парк победы, лицей 46, д/сады, новый ТЦ. Один собственник с момента строительства, юридически чистая, подходит под все виды сделок, любые сертификаты. Метраж: 63м м+ лоджия 7м, + тамбур 2,5 м на одну квартиру. Кухня 11,5м,комната 20,5, детская 14,5м, прихожая 11,3м, с/у отдельный ванная 3.1м, туалет 1.8, бонусом тамбур. Квартира тёплая (стены 80см.) , сделана шумоизоляция, гидроизоляция, на этапе строительства поменяно: стоянки на полипропиленовые (вечные), электрика вся заменена на гостовскую, система отопления и водоснабжения - на медную, батареи в нишах. Отделочные материалы самые экологичный и дорогие: потолки подвесные, паркет натуральный - можно шкурить несколько раз и менять цвет, везде дорогая декоративная покраска - тоже сменить цвет на раз , без грязи (никакой подготовки не надо). Встроенный кондиционер. Подоконники везде - искусственный камень, ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195020309](tel:+79195020309)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЙ)

Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь, кв.м.	В т.ч. площадь, кв.м.		Площадь лоджии, балкона, веранды, террас, кадастровый код	Площадь лоджии, балкона, веранды, террас, кадастровый код
		жилая	вспомогательная		
коридор	3.4		3.4		
коридор	7.9		7.9		
прихожая	1.8		1.8		
ванная	3.1		3.1		
кухня	11.5		11.5		
жилая комната	20.4	20.4			
жилая комната	14.3	14.3			
лоджия					7.0
Итого	62.4	34.7	27.7		



