

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Ленина (Нововятский), 12

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, ул Ленина (Нововятский), 12

7 500 000 Р

85 227Р за м²



88.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Арт. 86407572. * 3-комнатная квартира новой планировки в Нововятске, по адресу: город Киров, улица Ленина, 12. Расположена на 5 этаже 6-этажного дома 2001 года постройки (100 % кирпич). * Общая площадь: 88 кв.м. и плюс две широкие лоджии 8 кв.м. и 6 кв.м. Комнаты: 22 кв.м., 19 кв.м. и 14 кв.м. (изолированы). Легко можно перепланировать в Евро-4 (стены передвигать не надо), получится кухня-гостиная: 22 кв.м. и 3 спальни. Окна (пластиковые стеклопакеты) выходят на разные стороны дома - хорошее проветривание и освещение. Лоджии с алюминиевым остеклением. В половине квартиры выполнен качественный, современный ремонт (в прихожей и двух комнатах) с заменой пола: сухая стяжка с керамзитом и покрытием ГВЛ, сверху ламинат 33 класса. Везде проведена новая электропроводка, с двойным сечением, все выведено на отдельный щит с тумблерами на каждое помещение, электроплита на отдельный кабель. В каждую комнату заведен проводной интернет и ТВ-кабель. В спальне и гостиной установлены новые, бесшумные кондиционеры. В квартире натяжные потолки. Санузел раздельный. Просторная, квадратная прихожая. * Квартира не угловая, очень теплая, с идеальными соседями. Чистый, с ремонтом подъезд. Во всем доме произведена замена электрошкафов и проводки в подъездах на медную. Установлены новые домофоны (наблюдение ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823815204](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

