

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на Проезжая улица, 31

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Проезжая улица, 31

6 990 000 Р

121 777Р за м<sup>2</sup>

57.40 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.20 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

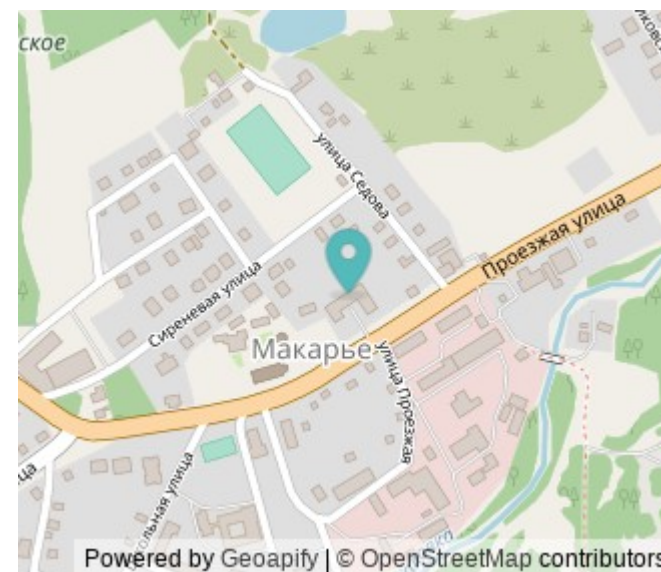
Этаж

продается отличная 2-комнатная квартира в Макарье, полноценный качественный кирпичный дом 2017 года постройки от надежного застройщика «ПС Недвижимость», квартира очень теплая, удобная планировка-распашонка, окна ПВХ на юго-запад и северо-запад, просторная кухня 11.2 кв.м., 2 изолированные комнаты 14.7 и 13.7 кв.м., последняя имеет выход на отапливаемую лоджию 3 кв.м. с панорамным остеклением, где уже для Вас в любое время года организована дополнительная зона комфорта, с/у раздельный, есть кладовая 1.2 кв.м., в квартире выполнен качественный ремонт дорогими материалами, делали все исключительно для себя, не на продажу, кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкафы-купе и иные неотделимые улучшения оставим новому хозяину без каких-либо дополнительных финансовых затрат, судьба других предметов обихода и обстановки обсуждается по договоренности, в доме и отдельно квартире предусмотрено все для комфортного проживания, Вашей безопасности и оптимизации коммунальных расходов на содержание, а именно: отопление и горячее водоснабжение осуществляется от своего собственного двухконтурного газового котла, установленного в квартире, система «умный дом», «аквасторож», температурные датчики в помещениях, охранная сигнализация, видео домофон, система видео наблюдения общедомовая своя с возможностью ...

👁 1 с 09.09.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Мастер Недвижимости](#)

Телефон: (8332) 45-73-93



## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный           |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 4                   |
| Наличие балкона   | да          | Санузел        | раздельный с/у      |
| Площадь жилая     | 28.40 кв. м | Площадь комнат | 14.70 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.20 кв. м | Отделка        | под ключ (чистовая) |

