

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Шинников, 4

Кировская область, Киров, улица Шинников, 4

3 500 000 Р

52 239Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаю, 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами, в по настоящему кирпичном доме, который отлично держит не только тепло но и прохладу в жаркое время года. Второй этаж, двухэтажного, 12-ти квартирного дома. Год постройки 1958. В 2026 году будет осуществлён капитальный ремонт фундамента дома, ремонт крыши, и завершение ремонта фасада. Общая площадь квартиры = 67,4 кв.м., Комнаты все большие - 16,7м<sup>2</sup>, 15,2м<sup>2</sup> и 15,2м<sup>2</sup>, Площадь кухни = 8,7м<sup>2</sup> Высота потолков = 3м. Квартира в хорошем состоянии. Новым хозяевам остаётся: В комнатах: Один из диванов, мебельная стенка и 4 шкафа, гардероб из белой мебели, все осветительные приборы и все шторы. В кухне: встроенная кухня, включая варочную поверхность и вытяжку. В туалете — водонагреватель. Двор тихий, придомовая территория облагорожена, въезд во двор ограниченный - только для своих, в связи с этим - парковочных мест достаточно. Недалеко расположены крупные заводы: ЛЕПСЕ, ОЦМ И АВИТЕК. Отличная локация, в шаговой доступности много детских садов 35, 85, 74 Вятюшка , 138, 107, 191., школы 45 и 53, лицей естественных наук, магазины, больницы, бассейн Коралл , ДК Родина , ТЦ ЛЕПСЕ , МФЦ, магазин Светофор , Центр детско-юношеского творчества, спортклуб Родина ...

👁 6 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123606367](tel:+79123606367)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 49.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



