

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на Ленина ул, 63/12

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Ленина ул, 63/12

5 750 000 Р

62 979Р за м²



91.30 м²

Общая

58.90 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже просторная 3-комнатная квартира в историческом центре города Кирова. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Никто не зарегистрирован. Чистая продажа. Дом после капитального ремонта. Новая кровля, и водостоки, подвал и подъезд отремонтированы. Высота потолков в квартире 3,1 м., очень светлая и теплая квартира с большим количеством окон, которые выходят на три стороны! (кроме северной) Удобная и функциональная планировка: Площадь квартиры 91,3 кв.м., три изолированные комнаты, 27,1 (с тремя окнами), 20,3 (четыре окна), 11,5 кв.м., кухня 8,3 м., отдельный санузел и кладовая. В квартире жилое состояние, 5 из 9-ти окон - пластиковые, поменяны трубы, установлены водосчетчики и счетчик на газ. Полы - деревянные, линолеум. В ванной кафель. Можно сделать перепланировать в 4-х комнатную, или объединить кухню с комнатой и сделать кухню-гостиную 30 кв.м. Положительные соседи, свой двор за шлагбаумом. Центральный район города, рядом детские сады, школы, лицеи, поликлиника, остановка транспорта, все туристические достопримечательности города: пешеходная Спасская, Александровский сад, Набережная Грина, Театральная площадь и другие.

👁 3 с 10.08.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Центр Плюс](#)

Телефон: [+79539472020](tel:+79539472020)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 3 |
| Состояние объекта | хорошее | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь жилая | 58.90 кв. м | Площадь кухни | 8.30 кв. м |
| Наличие парковки | нет | Наличие мусоропровода | нет |



