

Купить складское помещение за 8 650 000 рублей на Красноармейская ул., 55

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Красноармейская ул., 55

8 650 000 Р

73 305Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю нежилое помещение в цокольном этаже жилого дома Располагается объект в центральной части города в непосредственной близости от центральных магистралей города (ул. Карла Маркса, ул. Воровского). Также в районе 200 метров Торгово-офисные центры "Юбилейный", "Прайд" и "Европейский", детская поликлиника, Почта России, различные точки общепита, Администрация города Кирова, остановки общественного транспорта. На объекте выполнен свежий ремонт, вложений не требует. Выполнена кабинетная нарезка на 5 кабинетов, буфетной и двух санузлов. объект продается как готовый арендный бизнес, полностью укомплектован арендаторами. Ежемесячный арендный платеж 80 000 рублей. В случае расторжения договора одним из арендаторов, замена находится в течение недели, так как в данной локации существует дефицит маленьких кабинетов с мокрой точкой. объект обеспечит вам постоянный, стабильный денежный поток. Дополнительная информация, документы и техническая документация по объекту будет предоставлена по запросу. Сделку сопровождает юрист по недвижимости. Сможем провести для вас онлайн показ помещения. звоните, договоримся на показ.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Регистрационное бюро](#)

Телефон: [+79539470933](tel:+79539470933)

## Характеристики

Этажей всего	5	Наличие охраны	да
Наличие отопления	да	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

