

Купить землю, земельный участок за 78 000 000 рублей на Комсомольская ул, 12/2

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Комсомольская ул, 12/2

78 000 000 Р

39 000Р за м²



2000.00 м²

Общая

В продаже земельный участок 58 соток, с расположенными на нем складами, зданиями и действующим подъездным путем по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская д. 12/2. Все объекты и ж/д путь сданы в аренду. Можно рассмотреть участок под строительство нежилых помещений или для жилой застройки. Готовый арендный бизнес. Срок окупаемости 9 лет, земля в городе постоянно растет в цене! Выгодная инвестиция. На участке 58 с. (в собственности) находятся следующие объекты: Холодные склады 3 здания: 563, 320 и 300 кв.м. Теплый склад 180 кв.м. Офисы 172,1 + 130 кв.м. Теплый бокс-гараж 98 м2, Действующий подъездной путь 98 мп. Центральное водоснабжение, канализация и отопление. Электричество 55 кВт, (можно увеличить до 100) Газ проходит по границе участка. Отличное месторасположение, центр города, удобные подъездные пути, все коммуникации! Есть возможность увеличения участка. Более подробная информация по телефону.

👁 3 с 16.11.2024, обновлен 05.08.2025

<https://kirov.restate.ru/obj/prodazha-zemli-komsomolskaya-ul-12-2-141534514/>

