

Купить офис, помещение под офис за 13 800 000 рублей на Мопра ул., 111

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Мопра ул., 111

13 800 000 Р

60 000Р за м²

230.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается коммерческие помещения в отдельно стоящем здании. Здание находится в квадрате улиц Октябрьский проспект, Мопра, Горбуновой, Розы Люксембург. Рядом располагаются Военкомат, Авиационный техникум, Банки ВТБ и Хлынов, Октябрьский рынок, остановки общественного транспорта и одна из главных транспортных магистралей города. Здание кирпичное, трехэтажное. На первом этаже располагается кафе и кулинария, на втором и третьем этажах танцевальные залы и офисные помещения. Продается отдельно третий этаж общим метражом - 230 квм. Имеются еще дополнительные площади для выкупа на втором этаже. Перед зданием — парковка. Во всех помещениях сделан ремонт, проведены необходимые коммуникации (вода, вытяжка). Дополнительных вложений не требуется. Все помещения в этой части здания сданы в аренду. Арендный поток более 80 000 рублей и можно работать над увеличением, так как индексация не проводилась достаточно давно. Поэтому уже на первоначальных этапах будущий собственник обеспечен пассивным доходом. Возможен онлайн показ помещения, есть видеообзоры части помещений. Сделку ведет опытный юрист по недвижимости. Звоните, договоримся на показ. купить здание Киров купить помещение Киров купить готовый арендный бизнес

👁 3 с 17.07.2024, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Регистрационное бюро](#)

Телефон: [+79539470933](tel:+79539470933)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



