

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Липецкая улица, 6

Кировская область, Городской округ Киров, Киров, Липецкая улица, 6

9 000 000 Р

54 545Р за м²



165.00 м²

Общая

продается отличный 2 - этажный дом 2016 года постройки в частном секторе в Коминтерне, по документам всего 115.5 кв.м. не входят в эту площадь: отапливаемые терраса 13.7 кв.м., лоджия 13.4 кв.м., гардеробная 22 кв.м. и отапливаемое хозяйственное помещение с котельной гараж площадью 56.5 кв.м., итого 220 кв.м. полезной отапливаемой площади, удобная планировка, на 1 этаже расположились: просторная светлая кухня 18.3 кв.м., 2 жилых комнаты 8.2 и 17.9 кв.м. с выходом на террасу, с/у 4.5 кв.м., на 2 этаже: 3 жилых комнаты 11.5, 11.5 и 21.1 кв.м. с выходом в гардеробную и на лоджию, с/у 5.1 кв.м., в доме простой качественный ремонт, есть небольшие недоделки, окна ПВХ, водоснабжение из собственной скважины, отопление осуществляется от газового котла, альтернативно есть электрический и твердотопливный, канализация - септик, все системы работают автономно, остается частично мебель и техника, земельный участок 1198 кв.м. в собственности, разрешенное использование ИЖС, участок полностью благоустроен: небольшой огород, многолетние насаждения, деревья, кустарники, зона отдыха, построена новая баня и дровяник, все огорожено забором, ворота с электроприводом и пультом д/у, прекрасная локация, отличный подъезд, рядом лес, хорошие адекватные соседи, все что нужно для комфортного проживания имеется ...

👁 28 с 18.07.2023, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Мастер Недвижимости](#)

Телефон: [\(8332\) 45-73-93](tel:(8332)45-73-93)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12 сот
--------------	---	-----------------	--------

