

Проектная декларация на строительство группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале, ограниченном ул. Жуковского, ул. Новаторов и Можайским проездом в Октябрьском районе г. Кирова по адресу: РФ, Кировская область, г.Киров, ул.Василия Жуковского, д.9 (I -очередь строительства)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВятПромСтрой»
Юридический адрес	610011, г. Киров, Октябрьский пр-т, 1 А; оф. 218 А
Режим работы организации	пн.-пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов сб., вс. - выходной
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 43 № 002418126, выдано Инспекцией ФНС по городу Кирову от 05.04.2012г.
Регистрация в ИФНС России по г. Кирову	ИНН 4345326931, КПП 434501001, ОГРН 1124345007786
Учредители	Гущин Виктор Владимирович — 100 %
Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)	нет
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «ВятПромСтрой» принимал участие за последние 3 (три) года, предшествующих опубликованию проектной декларации	г. Киров, ул. Правды, д. 2 А. Разрешение на строительство № RU43306000-238 от 10.08.2012г. с изменениями от 17.06.2013 в части кратких проектных характеристик, срок действия до 01.07.2016г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU43306000-078ж от 26.12.2014 г. (секция 1 А 1 очередь строительства). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №43-RU43306000-021ж-2015 от 30.06.2015 г. (секция 1 Б II очередь строительства). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №43-RU43306000-013ж-2016 от 28.03.2016 г. (секция 1 В 3 очередь строительства). г. Киров, ул.Труда, д.13-15. Разрешение на строительство №43-RU43306000-248-2015 от 30.07.2015 г., срок действия до 30.07.2017г.
Финансовые результаты текущего года на 30.09.2016 г.	36 045 578,34руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.	13 299 422,60руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	74 290 077,77 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.	
Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 1 этап строительства Секция 1 : 11 этажей, 89 квартир; Секция 2: 11 этажей, 85 квартир; 2 этап строительства Секция 3: 11 этажей, 84 квартиры; Секция 4: 11 этажей, 89 квартир.

	<p>3 этап строительства - пристроенное помещение общественного назначения площадью 1415,19 кв.м.</p> <p>4 этап строительства — пристроенное помещение общественного назначения площадью 669,19 кв.м.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2019 г.</p> <p>Проектная документация прошла негосударственную экспертизу ООО «МИНЭКС» и имеет положительное заключение № 77-2-1-3-0234-16 от 13 декабря 2016 года.</p>
Разрешение на строительство	№ 43-RU43306000-262-2016 от 15.12.2016 г.
Права ООО «ВятПромСтрой» на земельный участок	Земельный участок кад. № 43:40:000060:426 находится в собственности ООО «ВятПромСтрой» на основании договора купли-продажи от 05.12.2016 г. , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2016 г. сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/020/2016-1742/6
Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Площадь земельного участка составляет 10 264 кв.м. Границы участка отражены в Градостроительном плане земельного участка № RU 43306000-8201 от 20.09.2016 выдан Администрацией г. Кирова. Находится в кадастровом квартале № 43:40:000060
Элементы благоустройства	На свободной от застройки и проездов территории благоустраиваемого земельного участка проектом предусматривается устройство площадок, газонов, посадка кустарников. Запроектированы площадки для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых. На участке предусмотрены проезды и отмостки с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией	Участок строительства находится в квартале, ограниченном ул. Жуковского, ул. Новаторов и Можайским проездом в Октябрьском районе г. Кирова.
Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «ВятПромСтрой» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>В состав объекта входит: 348 квартир, общей площадью 15 629 кв.м. расположенных в секциях 1,2,3,4. Все квартиры с летними помещениями :</p> <p style="text-align: center;">- 268 однокомнатных:</p> <p style="text-align: center;">Секция 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 квартир, площадь 41,52 кв.м., высота потолка 2,50 м.; - 10 квартир, площадь 41,65 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 10 квартир, площадь 41,62 кв.м., высота потолка 2,50 м - 10 квартир, площадь 40,44 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 10 квартир, площадь 38,57 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 9 квартир, площадь 43,44 кв.м., высота потолка 2,50 м. <p style="text-align: center;">Секция 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 квартир, площадь 41,52 кв.м., высота потолка 2,50 м.; - 10 квартир, площадь 43,46 кв.м., высота потолка 2,50 м.; - 10 квартир, площадь 38,57 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 9 квартир, площадь 41,62 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 9 квартир, площадь 40,44 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 9 квартир, площадь 43,44 кв.м., высота потолка 2,50 м. - 1 квартира, площадь 41,60 кв.м., высота потолка 2,50 м. <p style="text-align: center;">Секция 3:</p>

- 9 квартир, площадь 41,31 кв.м., высота потолка 2,5 м.;
- 9 квартир, площадь 42,83 кв.м., высота потолка 2,5 м.;
- 9 квартир, площадь 38,62 кв.м., высота потолка 2,5 м.
- 9 квартир, площадь 41,61 кв.м., высота потолка 2,5м.
- 10 квартир, площадь 41,04 кв.м., высота потолка 2,5м.
- 10 квартир, площадь 43,41 кв.м., высота потолка 2,5м.
- 9 квартир, площадь 41,59 кв.м., высота потолка 2,5м.
- 1 квартира, площадь 42,04 кв.м., высота потолка 2,5м.

Секция 4:

- 10 квартир, площадь 41,59 кв.м., высота потолка 2,50 м.;
- 10 квартир, площадь 43,41 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 10 квартир, площадь 41,04 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 10 квартир, площадь 41,61 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 10 квартир, площадь 38,62 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 9 квартир, площадь 42,83 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 9 квартир, площадь 41,31 кв.м., высота потолка 2,50 м.

- 79 двухкомнатных:

Секция 1:

- 10 квартир, площадь 55,13 кв.м., высота потолка 2,50 м.;
- 10 квартир, площадь 56,22 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 1 квартира, площадь 66,77 кв.м., высота потолка 2,50 м.

Секция 2:

- 10 квартир, площадь 56,3 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 9 квартир, площадь 55,71 кв.м., высота потолка 2,50 м.

Секция 3:

- 9 квартир, площадь 53,70 кв.м., высота потолка 2,5м.
- 9 квартир, площадь 58,67 кв.м., высота потолка 2,5м.

Секция 4:

- 10 квартир, площадь 58,67 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 10 квартир, площадь 53,70 кв.м., высота потолка 2,50 м.
- 1 квартира, площадь 65,84 кв.м., высота потолка 2,50 м.

- 1 трехкомнатная:

Секция 3:

- 1 трехкомнатная, площадь 78,37кв.м., высота потолка 2,5м.

Встроенно-пристроенные помещения :

встроенные помещения общесветного назначения: секция 2 - 360,95кв.м., секция 3- 547,21 кв.м.

встроенные офисные помещения: секция 1 — 272,62 кв.м., секция 2 — 195,31 кв.м., секция 3 - 195,31 кв.м., секция 4 - 271,28кв.м.

встроенные технические помещения: секция 1- 125,80 кв.м., секция 2- 126,52 кв.м., секция 3- 143,83 кв.м., секция 4- 147,62 кв.м.

пристроенное помещение общественного назначения - 1415,19 кв.м., пристроенное помещение общественного назначения - 699,19 кв.м.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

11-этажное каркасное здание состоит из 4 секций (1,2,3,4), разделенных температурно-усадочными швами и одноэтажными пристроенными помещениями. Каркас здания выполнен в конструкциях серии 1.020-1/83. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой колонн каркаса и вертикальных устоев (диафрагм жесткости и примыкающим к ним колонн),

	<p>объединенных дисками перекрытий. Фундаменты: сборно-монолитные железобетонные столбчатые смонтированные на монолитной железобетонной плите б=1000мм. Сопряжение колонн с фундаментами жесткое. Сборно-монолитные стены установлены на индивидуальные сборные ж/б фундаментальные балки. Стены поэтажной разрезки трехслойные с эффективной наружной теплоизоляцией. Перегородки межквартирные из газосиликатных блоков, межкомнатные из гипсовых плит «паз-гребень», в помещениях офисов-кирпичные. Перекрытия и покрытие из сборных ж/б ригелей и из сборных многопустотных плит. Лестницы из сборных ж/бетонных площадок и маршей. По периметру здания под наружные стены уложены индивидуальные ригели с уширенной полкой с термовкладышами. Ригели лоджий выполнены из керамзитобетона. Окна из ПВХ Система отопления жилой части — однотрубная, вертикальная, регулируемая, с верхней разводкой теплоносителя. Системы отопления встроенной части — однотрубная, горизонтальная, регулируемая, с нижней разводкой теплоносителя. Отопительные приборы — конвектора. Учет электроэнергии, поквартирный. Осуществляется с помощью однофазных счетчиков, установленных в этажных щитках. Предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифта.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом)</p>	<p>Встроенно-пристроенные помещения : встроенные помещения общесветового назначения: секция 2 - 360,95 кв.м., секция 3- 547,21 кв.м. встроенные офисные помещения: секция 1 — 272,62 кв.м., секция 2 — 195,31 кв.м., секция 3 - 195,31 кв.м., секция 4 - 271,28 кв.м. встроенные технические помещения: секция 1- 125,80 кв.м., секция 2- 126,52 кв.м., секция 3- 143,83 кв.м., секция 4- 147,62 кв.м. пристроенное помещение общественного назначения - 1415,19 кв.м., пристроенное помещение общественного назначения - 699,19 кв.м.</p>
<p>Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, лифтерная, молниезащита, внутренние системы: отопление, холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, телефонизация, телеантенна, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; почтовый указатель, почтовые ящики, лифт, электрокабеля, наружное освещение, диспетчеризация лифта, телефонные сети, элементы</p>

	благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2019 г. При осуществлении строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наличии независящих обстоятельств (стихийные явления, аварии и катастрофы, действие (бездействие) и решения Государственных органов и органов местного самоуправления, контроль надзорных органов. Страхование таких рисков не представляется возможным.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	- Проектная организация — ООО «Домостроитель». - Подрядная организация - ООО «Стройиндустрия» - Инспекция Госархстройнадзора - Департамент строительства и архитектуры Кировской области: - Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Администрация г. Кирова
Возможности финансового и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО «ВятПромСтрой» таких рисков	Финансовые риски не предусматриваются. Страхование гражданской ответственности Застройщика производит ООО «ВятПромСтрой».
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)	Генеральный подрядчик строительства — Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», 119019, г.Москва, д. Новый Арбат, д.21
Планируемая стоимость строительства	400 000 000 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004 (214-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Поручительство банка- Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») Юр. Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, почт.адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское ш.,8, ОГРН 1097711000078, ИНН 7750005482, КПП 775001001, к/с 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525503, генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 3368 от 16 декабря 2014 г.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)	Отсутствуют

Примечание:

- изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию — вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности — подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

Декларация размещена на сайте ООО «Стройиндустрия» 15.12.2016 г.

Директор ООО «ВятПромСтрой»
м.п.

_____ В.В. Гуцин