

**Проектная декларация ООО фирмы «СТЭН» на строительство объекта:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров,
ул. Полевая, 14
от 25.06.2015 г.**

I. Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью фирма «СТЭН» (ООО фирма «СТЭН»)
ИНН 4346035075, КПП 434501001, ОГРН 1024301316632

Юридический и почтовый адрес: 610016, г. Киров, ул. Чернышевского, дом 7

Режим работы: пон.-четв. с 8-00 до 17-00 ч., пятн. с 8-00 до 16-00 ч., обед с 12-00 до 12-48 ч.,
выходные дни: суббота, воскресенье.

Сайт в сети Интернет – www.sten.kirov.ru

e-mail: sten_kirov@mail.ru

2. ООО фирма «СТЭН» зарегистрировано Регистрационно-лицензионной палатой г. Кирова,
распоряжение № 61 от 15.02.1996 г.

3. Учредители: Женихов Дмитрий Васильевич – имеющий долю в уставном капитале общества
100%.

4. ООО фирмой «СТЭН» построены и сданы в эксплуатацию за последние 3 года следующие
объекты:

- 2012 г. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения по ул. Чернышевского, д. 18, срок ввода: планируемый срок сдачи – I квартал 2013 г;
фактически – 29.11.2012 г.;

- 2013 г. Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 6 (1 очередь
строительства), срок ввода: планируемый срок сдачи – III квартал 2013г.; фактически – 31.05.2013г.;

- 2013 г. Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенный по адресу: г. Киров, ул., Дзержинского, д. 6 (2 очередь
строительства), срок ввода: планируемый срок сдачи – III квартал 2014г.; фактически – 30.12.2013г.

- 2014 г. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Шинников,
д.36, срок ввода : планируемый срок сдачи – II квартал 2015 г., фактически – 18.12.2014 г.

5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Свидетельство № 0189.4-2013-4346035075-С-81 о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано
28.03.2013 г. Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение
строителей Кировской области». Срок действия свидетельства: с 28 марта 2013г. – выдано без
ограничения срока действия и территории (взамен ранее выданного свидетельства № 0189.3-2012-
4346035075-С-81) от 18.10.2012г.

6. Финансовый результат текущего года по состоянию на 31.03.2015г.:

- дебиторская задолженность 14 357 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность 34 331 тыс. руб.;
- нераспределенная прибыль 26 076 тыс. руб.

Финансовые показатели по состоянию на 31.12.2014г.:

- дебиторская задолженность 8 904 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность 26 668 тыс. руб.;
- нераспределенная прибыль 16 668 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1. Цель – строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со
встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной
автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Полевая, 14. Строительство объекта в 1 этап. Срок реализации
проекта июль 2015г. – II квартал 2018г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 43-КВП-031-05-15-0056 выдано
28.05.2015г. ООО «Институт «Кировводпроект».

2. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-186-2015 от 23 июня 2015 г. выдано
Администрацией муниципального образования «Город Киров». Срок действия разрешения до 23
декабря 2017г.

3. Собственник земельного участка под площадку для строительства – ООО фирма «СТЭН».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14 апреля 2015г. на бланке
№ 055584, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Кировской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 апреля 2015г. сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/240/2015-220/1. Документ-основание:

договор купли-продажи от 18.11.2014 г.;
договор купли-продажи от 18.11.2014 г.;
договор купли-продажи от 18.11.2014 г.;
договор купли-продажи от 18.11.2014 г.;
договор купли-продажи от 18.11.2014 г.;
договор купли-продажи от 18.11.2014 г.

Земельный участок общей площадью 3 142 кв. м., кадастровый номер: 43:40:000049:164, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Киров.

4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Полевая, 14.

Располагается в северной части г. Кирова в Октябрьском районе.

Площадка строительства расположена на территории бывшего частного сектора и ограничена с юга ул. Каширской, с запада Тиминским переулком, с севера ул. Полевой, с востока ул. Крупской, в границах земельного участка с кадастровым номером: 43:40:000049:164.

Многоквартирное жилое здание расположено в квартале на пересечении улиц Полевая и переулок Тиминский.

Жилой дом имеет одну секцию. Дом главными фасадами ориентирован на вышеуказанные улицы, входная группа расположена со стороны ул. Крупской. В цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения. Имеется встроено-пристроенная подземная автостоянка на 37 машино-мест. В подвальном этаже имеются кладовые.

Привлекательность здания достигается за счет использования на фасадах керамогранита, лицевого кирпича.

5. Характеристика многоквартирного жилого дома:

Здание кирпичное с несущими продольными и поперечными стенами, с навесным вентилируемым фасадом.

Функциональное назначение здания –многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой.

- количество секций одна секция;
- количество этажей –17 этажей, жилых – 16 этажей, в цокольном этаже встроенные помещения общественного назначения;
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений) –5 826,43 кв.м.;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) –5 411,55 кв.м.;
- площадь встроенных помещений –299,72 кв.м., в том числе: офис номер один 114,62 кв.м., офис номер два 62,53 кв.м., офис номер три 65,28 кв.м.;
- количество квартир –144 шт., в том числе:
 - 1-комнатных –112 шт.,
 - 2-комнатных –32 шт.,
- в подвальном этаже площадь кладовых 57,29 кв.м.;
- встроено-пристроенная подземная автостоянка на 37 машино-мест;
- строительный объем здания 39 491,6 м3, в том числе:
 - выше отметки 0.000 – 30240,6м3,
 - ниже отметки 0.000 – 9251,0 м3,
- площадь жилого здания 10 850,6 кв.м.;
- площадь застройки: здание 678,2кв.м., эксплуатируемой кровли – 765,7 кв.м., подпорных стенок, тротуарных лестниц – 59,9 кв.м.;
- стены наружные с навесным вентилируемым фасадом.

Запроектированы площадки для игры детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослых, площадки для стоянки автомобилей.

Поэтажные планировки квартир размещены на сайте ООО фирма «СТЭН» - www.sten.kirov.ru

6. Встроенные помещения общественного назначения (офисы), расположенные на первом этаже, встроено-пристроенная подземная автостоянка и кладовые не входят в состав общего имущества жилого дома.

7. В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят:

- лестницы, межквартирные лестничные площадки, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический чердак, техподполье, технические помещения (насосная, ИТП, электрощитовая), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: II квартал 2018 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: Администрация муниципального образования «Город Киров».

9. При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски минимальны. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи помещений участникам долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких и финансовых рисков не представляется возможным. Добровольное страхование застройщиком таких рисков не осуществлялось.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой 354 000 000 (триста пятьдесят четыре миллиона) рублей.

11. Заказчик: ООО фирма «СТЭН».

Подрядчик: ООО производственно-коммерческая фирма «Техцентр Энергия».

Иные подрядные организации определяются заказчиком в процессе строительства объекта.

Проектная организация: ООО «Инженерная фирма «Стройпроект».

12. В качестве обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве в силу закона предполагается залог земельного участка и залог строящегося на земельном участке объекта долевого строительства (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» далее – ФЗ № 214 от 30.12.2004г.).

В соответствии со ст. 15.2. ФЗ № 214 от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

13. Источники финансирования: собственные оборотные средства, договоры участия в долевом строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство нет.

14. Информация размещена на сайте ООО фирма «СТЭН»: www.sten.kirov.ru.

Директор ООО фирма «СТЭН»

А.В.Пестов