

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 1.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Антей»
Юридический адрес	610020, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 55
Режим работы организации	пн.-пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов сб., вс. - выходной
Государственная регистрация	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 43 № 002511193, выдано Инспекцией ФНС по городу Кирову от 03.01.1996 г.
Регистрация в ИФНС России по г. Кирову	ИНН 4347023192, КПП 434501001, ОГРН 1024301311649
Учредители	Петрашенко Дмитрий Александрович — 100 %
Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)	нет
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «Антей» принимал участие за последние 3 (три) года, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
Финансовые результаты текущего года на 30.06.2017 г.	1 277 118,27 руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 г.	136 777 444,3 руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.	34 317 943,44 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.	
Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации	Семиэтажный, 35-квартирный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения. Количество жилых этажей 6. Нижний этаж — цокольное помещение. Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2017 г. Проектная документация прошла негосударственную экспертизу — положительное заключение ООО «Межрегиональный институт экспертизы» № 77-1-4-0082-14 от 28 июля 2014 года.
Разрешение на строительство	№ RU43306000-220 от 14.08.2014 г. (с изменениями).
Права ООО «Антей» на земельный участок	Земельный участок кад. № 43:40:000350:800 находится в собственности ООО «Антей», что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от

	<p>18.03.2015 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2015 г. сделана запись регистрации № 43-43/001-43/054/2015-353/1</p>
<p>Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией</p>	<p>Площадь земельного участка, кад № 43:40:000350:800, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 1 составляет 2 171,0 кв.м.</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>На свободной от застройки и проездов территории благоустраиваемого земельного участка проектом предусматривается устройство площадок, газонов, посадка кустарников. Запроектированы площадки для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых. Часть гостевых стоянок предусмотрена за границами отведенного земельного участка. На участке предусмотрены проезды и отмостки с асфальтобетонным покрытием.</p>
<p>Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Участок строительства находится в центральной части г. Кирова по ул. Воровского, д. 1, на коренном берегу реки Вятка 40-45 м. в квартале улиц Урицкого, Орловская, Водопроводная и Воровского. Участок застройки расположен в границах территории градостроительного комплекса памятников исторической части города.</p>
<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «Антей» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>В состав объекта входит: 35 квартир, общей площадью 3 011,7 кв.м. Все квартиры с летними помещениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16 двухкомнатных: - 10 квартир, площадь 52,60 кв.м., высота потолка 2,7 м.; - 1 квартиры, площадь 52,60 кв.м., высота потолка 3,3 м.; - 5 квартир, площадь 79,3 кв.м., высота потолка 2,7 м.; <p style="text-align: center;">- 12 трехкомнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 квартир, площадь 99,7 кв.м., высота потолка 2,7 м.; - 1 квартира площадь 99,7 кв.м., высота потолка 3,3 м.; - 5 квартир, площадь 97,6 кв.м., высота потолка 2,7 м.; - 1 квартира, площадь 97,6 кв.м., высота потолка 3,3 м. <p style="text-align: center;">6 четырехкомнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 квартир, площадь 119,4 кв.м., высота потолка 2,7 м.; - 1 квартира, площадь 119,4 кв.м., высота потолка 3,3 м. <p style="text-align: center;">- 1 пятикомнатная квартира, площадь 136,4 кв.м., высота потолка 3,3 м.</p> <p>На цокольном этаже расположены 4 встроенных помещения административного назначения (офисы) общей площадью 471,45 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис № 1, цокольный этаж, общей площадью — 106,9 кв.м., высота потолка 3,3 м.; - офис № 2, цокольный этаж, общей площадью - 113,8 кв.м., высота потолка 3,3 м.; - офис № 3, цокольный этаж, общей площадью - 123,95 кв.м., высота потолка 3,3 м.; - офис № 4, цокольный этаж, общей площадью — 126,8 кв.м.,

	высота потолка 3,3 м.
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>7-этажное односекционное кирпичное здание. Высота здания не превышает 28 м. Входная группа жилой части здания расположена в дворовой части. Входные группы встроенных помещений расположены со стороны ул. Воровского и ул. Водопроводная. Проектом предусмотрена устройство вентилируемого фасада.</p> <p>Фундаменты: монолитная бетонная плита. Наружные стены с отметки на 200 мм. Выше уровня земли — кладка из силикатного кирпича с утеплением. Перекрытия - сборные железобетонные. Перегородки — плита пазогребневая гипсовая полнотелая. Лестницы — железобетонные марши. Окна — двухкамерный стеклопакет из ПВХ. Наплаваемая кровля. Система отопления от городских тепловых сетей. В качестве резервного (аварийного) источника теплоснабжения для встроенных помещений предусмотрена установка электрического котла в теплогенераторной. Отопительные приборы — конвектора. Учет электроэнергии, поквартирный. Осуществляется с помощью однофазных счетчиков, установленных в этажных щитках. Предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов.</p>
<p>Функциональной назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом)</p>	<p>4 встроенных помещения административного назначения (офисы) общей площадью — 471,45 кв.м. с изолированными входами.</p>
<p>Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, лифтерная, молниезащита, мусоросборная камера, внутренние системы: отопление, холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, телефонизация, телеантенна, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; почтовый указатель, почтовые ящики, лифты, электрокабеля, наружное освещение, диспетчеризация лифтов, телефонные сети, элементы благоустройства.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2017 г.</p> <p>При осуществлении строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наличии независимых обстоятельств</p>

(или) иного объекта недвижимости	(стихийные явления, аварии и катастрофы, действие (бездействие) и решения Государственных органов и органов местного самоуправления, контроль надзорных органов. Страхование таких рисков не представляется возможным.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - Проектные организация — ООО «Спецпроект», ООО «Лаборатория 100», ООО «Геопроект». - Организация - Заказчик — ООО «Стройиндустрия» - Подрядная организация - ООО «Стройиндустрия» - Инспекция Госархстройнадзора - Департамент строительства и архитектуры Кировской области - Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Администрация г. Кирова
Возможности финансового и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО «Антей» таких рисков	Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит генподрядчик. Страхование гражданской ответственности Застройщика производит ООО «Антей».
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)	Генеральный подрядчик строительства — Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», 119019, г. Москва, д. Новый Арбат, д. 21
Планируемая стоимость строительства	172 832,5 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог на земельный участок определен в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004 (214-ФЗ) «Об участии долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».</p> <p>Застройщик производит страхование гражданской ответственности Застройщика.</p> <p>Страховая компания — ООО«Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-39579/2016 от 14 июня 2016 г.</p> <p>Поручительство банка — Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») Юр. Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, почт.адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское ш.,8, ОГРН 1097711000078, ИНН 7750005482, КПП 775001001, к/с 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525503, генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 3368 от 16 декабря 2014 г.</p> <p>Договор поручительства № 981-2017/ДП от 25.01.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 982-2017/ДП от 25.01.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 983-2017/ДП от 25.01.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 984-2017/ДП от 25.01.2017 г.</p> <p>Договор поручительства №1402-2017/ДП от 01.03.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 1401 -2017/ДП от 09.03.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 2028 -2017/ДП от 14.03.2017г.</p>

	Договор поручительства № 4217-2017/ДП от 05.04.2017г. Договор поручительства № 10030-2017/ДП от 05.06.2017г. Договор поручительства № 10031-2017/ДП от 05.06.2017г. Договор поручительства № 10032-2017/ДП от 05.06.2017г. Договор поручительства № 10033-2017/ДП от 05.06.2017г. Договор поручительства № 10050-2017/ДП от 21.06.2017 г. Договор поручительства № 10051-2017/ДП от 21.06.2017 г. Договор поручительства № 10053-2017/ДП от 22.06.2017 г.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)	Отсутствуют

Примечание:

- изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию — вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности — подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

Декларация размещена на сайте ООО «Город-сад» 20.08.2014 г., с изменениями.

С 01.02.2016 г. декларация размещена на сайте ООО «Стройиндустрия», с изменениями от 25.11.2016 г.

Директор ООО «Антей»
м.п.

_____ Д.А. Петрашенко

26.07.2017г.