

**Проектная декларация  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого здания со встроенными  
помещениями, общественного назначения, расположенного по адресу г. Киров, ул.  
Социалистическая, д. 11.**

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Промстройинвест»
<b>Юридический адрес</b>	610030, г. Киров, ул. Филатова, д. 12, корп. 1
<b>Режим работы организации</b>	пн. -пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов сб., вс. - выходной
<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия № 43, № 001822206, выдано Инспекцией ИФНС по городу Кирову от 21 января 2008 г.
<b>Регистрация в ИФНС России по г. Кирову</b>	ИНН 4345219746, КПП 434501001, ОГРН 1084345001212
<b>Учредители</b>	Селезенева Елена Петровна - 100 %
<b>Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)</b>	нет
<b>Проекты строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «Промстройинвест» принимал участие за последние 3 (три) года, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	г.Киров, ул. Социалистическая, д.7 Разрешение на строительство № RU43306000-141 от 28.05.2013 г. (взамен № RU43306000 -376 от 26.12.2012 г.), срок действия до 28.05.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43 RU43306000-056ж-2015 от 22.12.2015г.
<b>Финансовые результаты текущего года на 30.06.2017 г.</b>	37 779,60
<b>Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017</b>	145 669 255,63
<b>Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017</b>	3 791 125,02
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации</b>	Многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенными помещениями, общественного назначения., Количество этажей 13, 151 квартира. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2019 года. Проектная документация прошла негосударственную экспертизу ООО «МИНЭКС» и имеет положительное заключение № 77-2-1-3-0239-16 от 13.12.2016 г.
<b>Разрешение на строительство</b>	№ 43-RU 43306000 -264-2016 от 15 декабря 2016 г.
<b>Права ООО «Промстройинвест» на земельный участок</b>	Земельный участок кад. № 43:40:000441:1780, 43:40:000441:250 находятся в собственности ООО «Промстройинвест» на основании договора купли-продажи от 13.12.2016г., соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/020/2016-1841/5

<p><b>Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией</b></p>	<p>Площадь земельного участка составляет 4201 кв.м. Границы участка отражены в Градостроительном плане земельного участка № RU 43306000-8448 от 08.12.2016 г., выдан Администрацией г. Кирова. Находится в кадастровом квартале: №43:40:000441</p>
<p><b>Элементы благоустройства</b></p>	<p>Участок строительства находится на расстоянии 150 м. от ул. Ленина, обслуживаемой автобусами и маршрутными такси. Внутриплощадочным транспортом являются легковые машины. На участке предусмотрены , площадки для отдыха детей и взрослых , физкультурная площадка , площадка для мусорных контейнеров , площадка для чистки вещей . На землях общего пользования вдоль ул. Социалистическая, д.4 предусмотрена автостоянка . К дому запроектированы асфальтированные подъездные пути и тротуары; сплошная организация рельефа. Вся свободная территория озеленяется.</p>
<p><b>Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Участок расположен в южной части города Кирова, в районе частной деревянной застройки с приусадебными участками по ул. Социалистической (бывшее село Хлыновка). Площадка занята одноэтажными деревянными домами с хозпостройками и садово-огородными участками. Подземные коммуникации на участке выявлены: газопровод, водопровод, канализация, электрический кабель и воздушная линия ЛЭП низкого напряжения. Строящийся жилой дом расположен в квартале улиц Социалистическая, ул. Ленина, ул. Серафимовича и пер. Новый. Здание кирпичное, 13-этажное (с цоколем и техэтажом). С севера и востока расположена многоэтажная застройка. С запада и юга от участка находятся одноэтажные деревянные жилые дома. Строительство жилого дома запроектировано вдоль ул. Серафимовича Входы запроектированы со стороны двора.</p>
<p><b>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «Промстройинвест» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b></p>	<p><b>В состав объекта входит:</b>  151 квартира, общей площадью 5830,54 кв.м.  - 98 однокомнатных:  - 12 квартир, площадь 27,16 кв.м., высота потолка 2,5 м.;  - 24 квартиры, площадь 32,39 кв.м., высота потолка 2,5 м.  - 12 квартир, площадь 34,81 кв.м., высота потолка 2,5 м.;  - 12 квартир, площадь 34,39 кв.м., высота потолка 2,5 м.  - 12 квартир, площадь 36,29, высота потолка 2,5 м.  - 12 квартир, площадь 29,04 кв.м., высота потолка 2,5 м.  - 7 квартир, площадь 28,15 кв.м., высота потолка 2,5м.  - 7 квартир, площадь 36,00 кв.м., высота потолка 2,5м.  - 48 двухкомнатных:  - 12 квартир, площадь 55,74 кв.м., высота потолка 2,5 м.  - 12 квартир, площадь 47,56 кв.м., высота потолка 2,5 м.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 квартир, площадь 41,08 кв.м., высота потолка 2,5 м.</li> <li>- 12 квартир, площадь 49,67 кв.м., высота потолка 2,5 м.</li> <li style="padding-left: 40px;">- 5 трехкомнатных:</li> <li>- 5 квартир, площадь 67,05 кв.м., высота потолка 2,5 м.;</li> <li style="padding-left: 40px;">4 офиса, общей площадью 499,13</li> <li>- офис № 1, площадь 94,32 кв.м., высота потолка 3,00 м.;</li> <li>- офис № 2, площадь 149,53 кв.м., высота потолка 3,00 м.;</li> <li>- офис №3, площадь 154,01 кв.м., высота потолка 3,00 м.;</li> <li>- офис №4, площадь 101,27 кв.м., высота потолка 3,00 м.;</li> </ul>
<p align="center"><b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p><b>13-ти этажное здание в кирпичном исполнении. Конструктивная система — перекрестно -стеневая; вертикальные пластины внутренних и наружных стен с жесткими дисками перекрытий. Фундаменты — свайные. Стены подземной части— из сборных бетонных блоков и керамического кирпича КОРПо. Перекрытия над цоколем из сборных ж/б плит. В цоколе запроектированы ВРУ, ИТП, насосная, кладовая уборочного инвентаря и помещения для кружковых занятий и семейных торжеств. Стены — кладка из силикатного кирпича толщиной 510 мм. с облицовкой наружных стен лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм., с утеплением, с армированием несущего и облицовочного слоев кладки кладочными арматурными сетками через 600 мм. по высоте и соединением базальто-пластиковыми гибкими связями. Стены ниже 0.00 — из керамического кирпича с утеплением «Пеноплекс 35» толщиной 40 мм. в технических помещениях, 80 мм. - в общественных помещениях и отделкой слоем штукатурки по сетке; в уровне низа плит плит перекрытий 1, 3, 5, 7, 9 этажей предусмотрены арматурные пояса; под перекрытиями других этажей — связевые сетки на пересечении наружных и внутренних стен; в уровне низа плит перекрытий цокольного этажа предусмотрен ж/б пояс 300 мм.</b></p> <p><b>Перекрытия, покрытия — сборные ж/б с монолитными ж/б участками. Кровля — с теплым чердаком, плоская, с покрытием «Унифлекс».Окна — из ПВХ с тройным остеклением. Лоджии — алюминиевые раздвижные рамы. К жилому дому предусмотрен подъезд пожарных машин по ул. Серафимовича и по внутриворовым проездам с асфальтобетонным покрытием с обеспечением нагрузки от пожарных машин не менее 16 т. на ось и выездом на существующий проезд. Ширина проездов принята не менее 6 м., расстояние от края проезда до стены здания — не более 8 м. . В здании предусмотрено устройство мусоропровода с устройством шибера с противопожарным клапаном и системы пожаротушения.</b></p>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не</b></p>	<p><b>4 офиса, общей площадью 499,13 кв.м. с изолированными входами.</b></p>

<p><b>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом)</b></p>	
<p><b>Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p><b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техэтаж, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, техническое подполье — ВРУ, ИТП, насосная, кладовая уборочного инвентаря, лифтерная, молниезащита, мусоросборная камера, машинное помещение; внутренние системы: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, телефонизация, телеантенна, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; почтовый указатель, почтовые ящики, лифты, электрокабеля, наружное освещение, диспетчеризация лифтов, телефонные сети, элементы благоустройства: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, детская площадка с малыми архитектурными формами, площадка для временной автостоянки машин, площадка для временного складирования крупногабаритных отходов; асфальтобетонное покрытие проезда.</b></p>
<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</b></p>	<p><b>IV квартал 2019 года.</b>  <b>При осуществлении строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наличии независящих обстоятельств (стихийные явления, аварии и катастрофы, действие (бездействие) и решения Государственных органов и органов местного самоуправления, контроль надзорных органов.</b>  <b>Страхование таких рисков не представляется возможным.</b></p>
<p><b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация — ООО «Домостроитель»</li> <li>- Подрядная организация - ООО «Стройиндустрия»</li> <li>- Инспекция Госархстройнадзора</li> <li>- Департамент строительства и архитектуры Кировской области</li> <li>- Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию-Администрация г. Кирова</li> </ul>
<p><b>Возможности финансового и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО «Промстройинвест» таких рисков</b></p>	<p><b>Финансовые риски не предусматриваются.</b>  <b>Страхование гражданской ответственности Застройщика производит ООО «Промстройинвест»</b></p>

<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)</b>	<b>Генеральный подрядчик строительства – общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» (ООО «Стройиндустрия»), 119019, г. Москва, д. Новый Арбат, д. 21</b>
<b>Планируемая стоимость строительства</b>	<b>200 000 000,00 руб.</b>
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<b>Залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004 (214-ФЗ) «Об участии долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Поручительство банка — Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») Юр. Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, почт.адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское ш.,8, ОГРН 1097711000078, ИНН 7750005482, КПП 775001001, к/с 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525503, генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 3368 от 16 декабря 2014 г.</b>
<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)</b>	<b>отсутствуют</b>

**Примечание:**

- изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию - вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;
- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности- подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

Декларация размещена на сайте ООО «Стройиндустрия» 15.12.2016 г., с изменениями.

Директор ООО «Промстройинвест»

м.п.

\_\_\_\_\_ В.В. Пак

26.07.2017г.