

Проектная декларация

Объект: Жилой дом

По адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д.203г

С учетом изменений на 29.03.2017

«01» сентября 2015 г.

№/	Информация о застройщике	ООО «Новострой»
1.	Фирменное наименование, место нахождение застройщика, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», 610014, РФ, г. Киров, Щорса, 66. Почтовый адрес: г. Киров, ул. Спасская, 15. Режим работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные дни.
2.	Государственная регистрация застройщика.	ОГРН 1124345012220 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову 31.05.2012 г.; Свидетельство серия 43 № 002418548
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Доли в уставного капитала принадлежат: 10/11 Микрюкову Алексею Владимировичу 1/11 Малышеву Алексею Владимировичу
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождение указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Ранее строительство не производилось
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской	Размер кредиторской задолженности составляет 1254 тысяч рублей.

	задолженности на день публикации проектной декларации. Финансовые показатели на 29.03.2017г.	Размер дебиторской задолженности 32627 тысяч рублей. Чистая прибыль составляет 0 тысяч рублей
	Информация о проекте строительства	ООО «Новострой»
1.	Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Создание жилого дома по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, дом 203г Строительство проводится в один этап. Срок реализации проекта: 1 квартал 2017 года. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» «27» августа 2015г. №43-RU43306000-269-2015. Срок действия разрешения – до «01» июля 2017 г. Проектная документация прошла негосударственную экспертизу и имеет положительное заключение ООО «МИНЭКС» 77-1-4-0164-05 от 13 августа 2015г.
2.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» «27» августа 2015г. №43-RU43306000-269-2015. Срок действия разрешения – до «01» июля 2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Земельные участки для строительства объекта принадлежат ООО «Новострой» на праве собственности основании договора продажи недвижимости от 01 декабря 2016года, что подтверждается выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права. Дата государственной регистрации 19.12.2016г., номер государственной регистрации 43-43/001-43/001/279/2015-2468/1 площадь земельного участка – 4384 кв.м., местоположение: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, дом 203г Кадастровый номер 43:40:002443:94 Элементы благоустройства: Детская спортивная площадка, автостоянка.
4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Адрес дома: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, дом 203г Здание - с несущими внутренними продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами и пилонами, объединенными между собой дисками монолитных железобетонных перекрытий, 6-ти этажное (подвал, 5 жилых этажей) Фундаменты – плитные на свайном основании выполнены из бетона кл. В25, толщиной 400 мм армированная стержневой арматурой А500с по СТО АСЧМ 7-93. Фундаментные плиты

		отделены друг от друга деформационным швом, конструкция наружных стен –трехслойная. Наружная стена имеет внутренний слой – газосиликатный блок 300 мм, утеплитель – минераловатные базальтовые плиты - 100 мм, наружный слой – декоративная штукатурка с окраской. Перекрытия монолитные ж/б. Конструкция кровли – (холодный чердак) деревянная стропильная двухскатная с облицовкой из металлочерепицы Площадь застройки – 1093,2 кв.м.
5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир – 112, в т.ч.: Однокомнатные – 75 шт., Двухкомнатные – 32 шт., Трехкомнатные - 5 шт., Общая площадь квартир – 4011,7 м.кв. Согласно проекта в доме предусмотрено поквартирное газовое отопление, горячее и холодное водоснабжение, центральная система канализации. Окна в квартирах из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Перегородки – силикатный кирпич.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	нет
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию будут входить: лестничные площадки, лестницы, коридоры, подполье, помещения, крыша, ограждающие и несущие конструкции данного дома, магистральные домовые сети и оборудование, находящиеся в доме, а также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома.	2 квартал 2017 года.

9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит Ген. Подрядчик. Планируемая сметная стоимость строительства на дату составления декларации составляет 140 409 500 тыс. рублей.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «МОДО ГРУПП» - основные СМР
11.	Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию.	Управление государственного строительного надзора Администрация муниципального образования «Город Киров» Управление градостроительства и архитектуры г. Кирова Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Кировской области Проектная организация Организация - заказчик-застройщик Подрядные организации Эксплуатационная организация
12.	Орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Администрация муниципального образования «Город Киров»
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	1.Залог в силу Закона земельных участков (кадастровые номер 43:40:002443:94) принадлежащих на основании договора купли продажи недвижимости от 01.12.2016г. 2. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в

		соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. (Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-24437/2016 от 14.04.2016г. ООО «Региональная страховая компания» 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1строение 15. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643; Заключен Генеральный договор №ГОЗ-23-2092/16 от 15.09.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ООО «Страховая компания «Ресpekt» 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29 ИНН/КПП 7743014574/6234010014 ОГРН 1027739329188
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Генеральный директор
ООО «Новострой»



А.В. Малышев