

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11 корпус 1 в г. Кирове, 1 очередь строительства

по состоянию на 02.11.2016.

Информация о застройщике

1. Открытое акционерное общество Проектно-реставрационно-строительная фирма «Арсо»
2. Место нахождения: 610002, г. Киров, ул. Орловская, дом 48а;
Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.30 до 13.30, суббота, воскресенье – выходные дни.
3. Государственная регистрация застройщика: зарегистрировано в администрации Первомайского района г. Кирова 07.04.92 г. распоряжением № 460, Общероссийский государственный регистрационный номер 1024301323144, зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 11.10.2002 г., ИНН 4348000110.
4. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ОАО ПРС фирмы «Арсо»:
– Исупов Николай Алексеевич – 100%
5. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

Наименование объекта	Срок ввода в соответствии с ПСД	Дата сдачи объекта
14-эт. жилой дом по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 9 корпус 1 в г. Кирове, 2 очередь строительства	4 кв. 2015.	20.11.2014.
14-эт. жилой дом по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 9 корпус 1 в г. Кирове, 1 очередь строительства	4 кв. 2014.	13.02.2014.
10-эт. жилой дом со встроенными административными помещениями по ул. Сурикова, 14 в г. Кирове	2 кв. 2012.	11.04.2012.

6. Вид деятельности – осуществление функций генподрядчика и заказчика, капитальное строительство, реставрация, реконструкция, ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов. На все виды работ фирма имеет допуски и лицензии, в т.ч.:
 - Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.8-2009-4348000110-С-81 от 04 июня 2015 г., выдано СРО Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Кировской области». Срок действия – без ограничения.
 - Лицензия № МКРФ 00130 от 09.08.2012 г. Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7. Финансовые показатели на 30.09.2016 г. (изм. на 02.11.2016.):
 - Величина собственных денежных средств - 251 тыс. руб.
 - Прибыль - 51460 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности - 91720 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности - 33162 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – создание многоквартирного жилого дома по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11 корпус 1 в г. Кирове, 1 очередь строительства.
Срок реализации проекта строительства жилого дома: начало – III квартал 2013 года, окончание – IV квартал 2016 года.

Проект прошел государственную экспертизу – положительное заключение № 43-1-4-1227-13 от 21.06.2013 г. ГАУ «Управление государственной экспертизы».

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией г. Кирова 18.07.2013 г. № RU43306000-203. Срок действия разрешения – до 31 декабря 2016 г.
3. Земельный участок для строительства объекта находится в собственности ОАО ПРС фирма «Арсо» на основании договора № 343 купли-продажи земельного участка от 10.12.2010 и свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 19.01.2011. рег. № 43-43-01/640/2010-975.

Земельный участок:

- кадастровый номер № 43:40:001028:35
- площадь – 11523 м²
- границы – указаны в градостроительном плане земельного участка № RU43306000-1879, утвержденном распоряжением зам. главы администрации г. Кирова от 02.03.2011 г. № 460-зр.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- проезды, тротуары,
- площадки для стоянки машин,
- детские площадки,
- площадки для отдыха взрослых,
- площадка для мусорных контейнеров,
- площадка для сушки белья,
- площадки для занятия физкультурой,
- зеленые насаждения.

4. Площадка для строительства расположена в западной части г. Кирова в мкр. Урванцево между ипподромом и слободой Урванцево. Данная секция является первым этапом строительства жилого дома. Количество этажей 21, в т.ч. 19 жилых, технический и подземный.

Несущая система здания – монолитный железобетонный рамный каркас на монолитной ж/б фундаментной плите. Наружные стены ненесущие поэтажной разрезки с опиранием на междуэтажные перекрытия, кирпичные трехслойные 400 мм, в т.ч. утеплитель (минераловатные плиты Техноблок Стандарт) 150 мм (изм. на 26.03.2014.). Перекрытия – железобетонный монолитный диск толщиной 200 мм. Перегородки: в подвале – полнотелый керамзитобетонный камень; выше отм. 0.000 – пустотелый керамзитобетонный камень; в санузлах, коридорах, тамбурах и л/клетке – полнотелый керамзитобетонный камень. Окна индивидуальные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна лоджий – из алюминиевого профиля раздвижные. Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком. Утеплитель в покрытии – минераловатные плиты Технориф. Высота потолков в квартирах (с учетом стяжки) – 2,7 м; нежилых помещениях (с учетом стяжки) – 3 м.

Строительный объем здания: 38720,07 м³.

Площадь застройки здания: 689,54 м².

Общая площадь квартир: 7077,77 м².

Жилая площадь квартир: 3321,16 м².

Общая площадь встроенных помещений: 232,4 м².

5. Количество квартир - 168, в т.ч.: (изм. от 05.11.2014)

– однокомнатных - 128 кв., (изм. от 05.11.2014)

– двухкомнатных - 40 кв., (изм. от 05.11.2014)

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением из полипропиленовых труб, канализацией, электроснабжением.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не являющихся местами общего пользования:

Подвал – 2 встроенных помещения:

– бюро посреднических услуг № 1 с помещением для посетителей вместимостью 22 чел., полезная площадь 87,0 м²,

– бюро посреднических услуг № 2 с помещением для посетителей вместимостью 35 чел., полезная площадь 130,86 м². (изм. от 24.06.2014)

Помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением из полипропиленовых труб, канализацией, электроснабжением.

7. В состав общей долевой собственности после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестница, лифтовые и иные шахты, коридоры, поэтажные холлы, технический чердак, а так же кровля, технические помещения в подвале: электрощитовая, тепловой пункт, насосная, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещения уборочного инвентаря; ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, а так же элементы благоустройства на отведенной под строительство территории.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию жилого дома по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11 корпус 1 в г. Кирове, 1 очередь строительства - IV квартал 2016 года.

Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:

- Администрация города
- ОКГД УАиГ г. Кирова
- Государственный строительный надзор
- Проектная организация
- Эксплуатационная организация
- Организация – заказчик-застройщик
- Подрядная организация.

Организация, осуществляющая выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Город Киров».

9. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет ориентировочно 295 млн. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

Генеральный подрядчик:

- ОАО «ПРС фирма АРСО»

Субподрядчики:

- ООО «Промсвязьмонтаж»
- ООО «Пожарная техника»
- ООО «СУ-1А»
- ООО «СУ-3А»
- ООО «СУ-5А»
- ООО «УМТ-А»

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий ОАО ПРС фирме «АРСО» на правах собственности и сам строящийся объект.

12. Иных договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, нет.

Генеральный директор



И.П. Вохмянин