

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**

**ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №09 ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В МКР «ОЗЕРКИ» ПО АДРЕСУ  
КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ.ПАВЛА КОРЧАГИНА, Д.236.**

**По состоянию на 28 июля 2016 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

| № п/п | Наименование объекта   | Кол-во этажей          | Кол-во квартир (или боксов) | Общая площадь, м.кв.          | Планируемый срок сдачи объекта | Дата сдачи объекта |
|-------|--|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1     | Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)  | 10                     | 78                          | 4 729,8                       | II квартал 2012 г              | 27.06.12г          |
| 2     | Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3)<br>Встроенные помещения | 9<br>1                 | 124<br>1                    | 6 602,8<br>96,6               | III квартал 2012 г             | 27.09.12г          |
| 3     | Ул.Пархоменко, д.9<br>Встроенные помещения   | 16<br>Цок.,1           | 101<br>4                    | 4 961,5<br>1 521,4            | IV квартал 2012 г              | 30.11.12г          |
| 4     | Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)  | 9                      | 119                         | 4 138,4                       | IV квартал 2012 г              | 19.12.12г          |
| 5     | Ул.Ленина, д.198, корп.4<br>Встроенные помещения<br>Подземная автостоянка  | 14,15,1<br>6<br>Цок.,1 | 234<br>72                   | 8 696,8<br>3 518,8<br>2 951,1 | I квартал 2013 г               | 29.12.12г          |
| 6     | Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)   | 16,15                  | 322                         | 11 479,6                      | I, II квартал 2013 г           | 05.01.13г          |
| 7     | Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)   | 12,14,1<br>6           | 264                         | 11 390,1                      | I квартал 2013 г               | 22.03.13г          |
| 8     | Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)  | 9                      | 175                         | 8 434,2                       | II квартал 2013 г              | 26.06.13г          |
| 9     | Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)  | 14,13                  | 270                         | 11 817,5                      | III квартал 2013 г             | 26.09.13г          |
| 10    | Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)   | 15                     | 120                         | 5038,5                        | IV квартал 2013                | 20.12.13г          |
| 11    | Ул.Героя Костина, д.4  | 16                     | 236                         | 11534,7                       | IV квартал 2013                | 24.12.13г          |
| 12    | Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)   | 16                     | 272                         | 12969,6                       | IV квартал 2013                | 26.12.13г          |
| 13    | Ул.Ленина, д.198, корп.3   | 17                     | 225                         | 10913,7                       | IV квартал 2013                | 26.12.13г          |
| 14    | Ул.Ивана Попова, д.56  | 15                     | 223                         | 9407,3                        | II квартал 2014 г              | 25.06.14г          |
| 15    | Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь )   | 16                     | 290                         | 12131,2                       | II квартал 2014 г              | 27.06.14г          |
| 16    | Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б,   | 9                      | 133                         | 6287,2                        | II квартал                     | 27.06.14г          |

|    |  |      |     |          |                       |             |
|----|--|------|-----|----------|-----------------------|-------------|
|    | 1В)  |      |     |          | 2014 г                |             |
| 17 | Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д) | 9    | 112 | 4154,6   | II квартал<br>2014 г  | 27.06.14г   |
| 18 | Ул.Ленина, д.198, корп.2                         | 17   | 225 | 10871,9  | IV квартал<br>2014 г  | 10.11.14г   |
| 19 | Ул.Героя Рожнева, д.8                            | 9    | 45  | 2562,1   | IV квартал<br>2014 г  | 18.12.14г   |
| 20 | Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)          | 16   | 272 | 12898,9  | IV квартал<br>2014 г  | 24.12.14г   |
| 21 | Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)          | 9    | 214 | 7769,3   | IV квартал<br>2014 г  | 24.12.14г   |
| 22 | Ул.Ленина, д.198, корп.1                         | 17   | 225 | 10847,47 | IV квартал<br>2014 г  | 25.12.14г   |
| 23 | Ул.Мостовицкая, д.1                              | 9,16 | 487 | 20684,5  | II квартал<br>2015 г  | 02.07.15г   |
| 24 | ул.Торфяная, д.11, корп.1                        | 9    | 288 | 10620,5  | III квартал<br>2015 г | 02.10.15 г. |
| 25 | ул.Чистопрудненская, д.2                         | 17   | 120 | 5759,7   | III квартал<br>2015 г | 09.10.15 г. |

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 июля 2016 года:

- Величина собственных денежных средств – 244 811 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 237 801 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 975 102 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 421 529 тыс. руб.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома в Первомайском районе города Кирова по ул. Павла Корчагина, дом 236 (дом №09 по проекту планировки в МКР «Озерки»).

Срок реализации проекта: начало - сентябрь 2014г., окончание — сентябрь 2016 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Павла Корчагина, дом 236», - разработан в соответствии с проектом планировки МКР «Озерки». Положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» №43-КВП-051-07-14-0022 от 29.07.2014 года.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000-210 от 07 августа 2014 г. Срок действия разрешения – до 31 декабря 2016 года.

3.Участок проектирования расположен в заречной части г.Кирова, в МКР «Озерки», ул. Павла Корчагина, дом 236. Участок предоставлен для размещения многоквартирного жилого дома ООО «Кировспецмонтаж» по договору аренды №65-з от 12 сентября 2013 года, зарегистрированному 28.10.2013 года, дополнительному соглашению к договору аренды, зарегистрированному 03.10.2014 года, дополнительному соглашению от 25.12.2014 года к договору аренды, зарегистрированному 25.02.2015 года. Собственник участка — Муниципальное образование «Город Киров».

Земельный участок:

- кадастровый номер №43:40:000587:105
- площадь 7 382 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для отдыха, игр детей и занятий спортом;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91\*. Тротуары, — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха, игр детей и занятий спортом — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья. Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, подсыпкой, благоустройством территории с отведением поверхностных вод в ливневую канализацию, устройством отмостки вокруг здания, гидроизоляцией подвалов.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Павла Корчагина, дом 236 состоит из 2-х секций, крупнопанельный. В каждой секции общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей (с 1-ого по 16 этаж), техподполье, технический чердак.

Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400кг.

Высота жилых помещений - 2,5 м.

Высота помещения технического подполья— 1,8м -2,2м.

Высота помещений технического чердака — 2,0м.

Площадь застройки 990,2 кв.м.

Площадь здания 12 889,8 кв.

Строительный объём здания 39051,4 куб.м.

**Фундаменты** — свайные. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78\*; выше блоков — стеновые керамзитобетонные цокольные панели толщиной 330 мм (рядовые) и 370 мм (торцевые). **Стены наружные** - из стеновых панелей трёхслойные толщиной 350 мм рядовые (390 мм - торцевые панели). Внутренний слой из тяжёлого бетона толщиной 120 мм (160 мм для торцевых панелей), теплоизоляционный слой из пенополистирола толщиной 150 мм, наружный слой из тяжёлого бетона толщиной 80 мм. **Внутренние несущие стеновые панели** из тяжёлого бетона толщиной 160 мм. **Лестницы** — сборные железобетонные. **Перекрытия** — сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм. Над чердаком плиты покрытия сплошные из керамзитобетона толщиной 250 мм. **Перегородки** из гипсовых пазогребневых плит системы «Кнауф» толщиной 80 мм. **Ограждения лоджий** — железобетонные панели. **Кровля** над чердаком - плоская с рулонным покрытием в 2 слоя. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — металлические.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 288 в том числе:

1-комнатных 224 шт,

2-комнатных 64 шт.

Общая площадь квартир с лоджиями — 9 279,2 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в доме нет.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» [www.ksm-kirov.ru](http://www.ksm-kirov.ru).

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (вне жилых помещений), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию -

III квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Павла Корчагина, дом 236 составляет 242 187,12 тыс.руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района;
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова.
- Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
- Управляющая компания ООО «ИТС Комфорт»;
- Организация заказчика-застройщика ООО «Кировспецмонтаж»;
- Подрядная организация ООО «Кировспецмонтаж»;

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- ООО «Водоснабжение»,
- МУП «Водоканал»,
- ООО «ТГП-3».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

участия в долевом строительстве № 35-17812/2015 от 16.12.2015 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства),

Строительный адрес: Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Павла Корчагина, д.236.

2) АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от «22» мая 2015 года.»

Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 431410000 от 03.02.2016 г.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу ул. Павла Корчагина, дом 236, в МКР «Озерки» в Первомайском районе г. Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 4 листах.

Ст.специалист отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Лимонова М.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.