

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**

**ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №44 в МКР №4 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в г.КИРОВЕ  
ПО АДРЕСУ КИРОВСКАЯ ОБЛ., г.КИРОВ, ул.МОСТОВИЦКАЯ, д.13.**

**По состоянию на 27 июля 2017 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
2	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13г
3	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13г
4	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13г
5	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13г
6	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14г
7	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь )	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
8	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
9	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14г
10	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14г
11	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г
12	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14г
13	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14г
14	Ул.Ленина, д.198, корп.1	17	225	10847,47	IV квартал 2014 г	25.12.14г
15	Ул.Мостовицкая, д.1	9,16	487	20684,5	II квартал 2015 г	02.07.15г
16	ул.Торфяная, д.11, корп.1	9	288	10620,5	III квартал 2015 г	02.10.15 г.
17	ул.Чистопрудненская, д.2	17	120	5759,7	III квартал 2015 г	09.10.15 г.
18	ул.Торфяная, д.11, корп.2	9	215	7944,1	IV квартал 2015 г	08.12.15 г.

19	ул.Павла Корчагина, д.236, корп.1	16	300	9308,8	IV квартал 2015 г	26.12.15 г.
20	ул.Героя Рожнева, д.4	12,14, 16	219	16790,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
21	ул.Мостовицкая, д.5А	14	196	6858	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
22	ул.Чистопрудненская, д.8	16	336	15926,9	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
23	ул.Чистопрудненская, д.4	17	252	12082,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
24	ул.Героя Костина, д.1	16	237	16677,2	II квартал 2016 г	20.06.16 г.
25	ул.Чистопрудненская, д.6	17	105	5818,2	II квартал 2016 г	23.06.16 г.

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Киров-вспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 июля 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 401 245 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 июля 2017 года) – 394 235 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 104 118 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 016 194 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 450 088 тыс. руб.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома в МКР №4 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.13 (дом №44 МКР №4), в Ленинском районе г.Кирова Кировской области.

Строительство односекционного дома индивидуальной планировки будет проводиться в один этап. Срок реализации проекта: начало - апрель 2016 г., окончание — III квартал 2018 года.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №44 по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая, дом 13 - разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г.Кирова.

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» №43-2-1-3-0002-16 от 21 марта 2016 года по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая, 13». Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-069-2016 от 12 апреля 2016 г. Срок действия разрешения – до 12 апреля 2019 г.

3.Для строительства многоквартирного жилого дома предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова, в МКР №4 жилого района «Чистые пруды». Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника. Основание — договор №135 купли-продажи земельного участка от 26.09.2011 года. Свидетельство о государственной регистрации права выдано 18 июня 2014 года №43-АГ 048350, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2013 года сделана запись регистрации №43-43-01/357/2013-520.

Земельный участок:

- кадастровый номер №43:40:000515:2885
- площадь 4 979 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары с покрытием из брусчатки;
- Площадка для отдыха взрослых, детей и занятий спортом с покрытием из брусчатки и песчано-гравийной смесью;
- Площадка для чистки вещей с покрытием из брусчатки;
- Автостоянка для ж/дома для долговременного хранения автотранспорта с покрытием из брусчатки;
- Гостевая автостоянка с покрытием из брусчатки;
- Площадка для сбора мусоросборных контейнеров с покрытием из брусчатки;
- Зеленые насаждения.

Водоотвод от здания осуществляется с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с дальнейшим присоединением к сетям канализации МКР №4. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мостовицкая, 13 состоит из 17 этажей (техническое подполье, с 1 по 15 этажи — жилые, технический чердак). Здание кирпичное, оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Высота помещений в квартирах — 2,5 м. Высота помещений техподполья — 1,9-2,3 м. Высота технического чердака — 1,9 м.

Площадь застройки 733,7 кв.м.

Площадь здания 8 838 кв.м.

Строительный объем здания 31 699,3 куб.м., в том числе подземной части 1 489,9 куб.м.

**Фундаменты** — свайные. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков. Выше уровня земли бетонные блоки утепляются. **Стены наружные** — двухслойные с эффективной теплоизоляцией. Внутренний несущий слой толщиной 640 мм до отм +11,200; толщиной 510 мм до отм +28,000; выше толщина стены 380 мм, - выполнен из силикатного кирпича. Толщина утеплителя — 150 мм. Отделка тонкослойной декоративной штукатуркой. **Перемычки** — сборные железобетонные. **Шахты лифтов** — из сборных железобетонных тубингов с толщиной стены 120 мм. **Перекрытия и покрытие** - из сборных железобетонных предварительно напряженных многопустотных плит. **Лестницы** — из сборных железобетонных элементов. **Ограждение лестниц** — металлическое индивидуальное. **Перегородки** — из силикатного кирпича. **Кровля:** совмещенная с покрытием в 2 слоя рулонным материалом. **Утеплитель чердака** — пенополистирол толщиной 40 мм. **Утеплитель кровли** — пенополистирол толщиной 100 мм. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные входные в подъезд** — из алюминиевого профиля. **Двери входные в квартиру** — металлические.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 120, в том числе:

1-комнатных 31 шт.

2-комнатных 59 шт.

3-комнатных 30 шт.

Общая площадь квартир с лоджиями — 6 355 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в доме нет.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» [www.ksm-kirov.ru](http://www.ksm-kirov.ru).

6. В состав общего имущества после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (кроме находящегося в квартирах), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведенного земельного участка, наружные сети дворового освещения.

При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - III квартал 2018 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком, при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 118 649,8 тыс. руб.

10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО « Кировспецмонтаж»,
- ООО «Ритм-Сети»
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Еврострой»,
- ООО «Кировпромвентиляция».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района;
  - Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
  - Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
  - Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
  - Управляющая компания ООО «ИТС Комфорт»;
  - Организация заказчика-застройщика ООО «Кировспецмонтаж»;
  - Подрядная организация ООО «Кировспецмонтаж».
- Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:
- ООО СК «ИнТехСервис»,
  - ООО «Ростелеком»,
  - АО «Кировские коммунальные системы»,
  - ООО «Жилой фонд».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неиспол-

нение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-90503/2016 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.13.

2) ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 место нахождения: 390023, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Есенина, д.29.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года.

Договор №ГОЗ-84-1839/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 29.09.2016 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.13.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мостовицкая, дом 13 в жилом районе «Чистые пруды» в Ленинском районе г.Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 4 листах.

Ст.специалист отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Лимонова М.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.