

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – жилой дом №23 в МКР №2 жилого района «Чистые пруды» в г.Кирове по адресу ул.Мостовицкая, д.12.

По состоянию на 27 июля 2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г
10	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60	10	108	5 424,6	I квартал 2011 г	31.03.11г

	(II очередь, секции 3,4)					
11	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многoуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многoэтажный многokвартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
28	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
29	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
30	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовые показатели на 01 июля 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 401 245 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 июля 2017 года) – 394 235 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 104 118 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 016 194 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 450 088 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в МКР №2 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул. Мостовицкая, дом 12 (дом №23 МКР №2) в Ленинском районе г. Кирова.

Строительство односекционного дома будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало - декабрь 2013 г., окончание — IV квартал 2017 года.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу г. Киров, ул. Мостовицкая, дом 12 - разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г. Кирова.

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»» №4-1-1-0312-13 от 06.12.2013 года по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Мостовицкая, 12». Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация без сметы.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000-327 от 16.12.2013 г. Срок действия разрешения до 31 декабря 2017 года.

3. Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предоставлен земельный участок в южной части г. Кирова, в МКР №2 жилого района «Чистые пруды». Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника. Основание — договор №311 купли-продажи земельного участка от 25.11.2010 года. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 884530 от 24.07.2013 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2013 года сделана запись регистрации №43-43-01/422/2013-044.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:2410
- площадь – 5 659 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Автостоянка для помещений общественного назначения;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Водоотвод от здания осуществляется с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с дальнейшим присоединением к сетям канализации МКР №2. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91*. Тротуары, хозяйственные площадки — с покрытием из брусчатки. Площадки для отдыха — с покрытием из брусчатки и песчано-гравийной смеси. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются деревья.

4. Жилой дом состоит из 19 этажей (подвал и 1 этаж — встроенно-пристроенные нежилые помещения, 2 этаж — технический, с 3 по 17 этажи — жилые, 18 этаж - технический чердак). Проектируемое здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, размещёнными в центре секции.

Высота жилого этажа от уровня пола до потолка — 2,7 м.

Высота встроенных помещений 1-ого этажа — 3,6 м. (высота офисов 2,7-3,6 м).

Высота встроенных помещений в подвале — 3,1 м.

Высота помещений техподполья — 3,1 м.

Высота техэтажа — 1,8-2,7 м.

Высота технического чердака — 1,9 м.

Площадь застройки — 1 311,6 кв.м.

Площадь здания — 10 064,6 кв.м.

Строительный объём здания — 38 323,44 куб.м., в том числе подземной части — 2 891,06 куб.м.

Фундаменты — свайные.

Стены подземной части — из стеновых бетонных блоков. Выше уровня земли бетонные блоки утепляются.

Колонны — сборные железобетонные высотой на несколько этажей.

Ригели — сборно-монолитные.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Стены наружные самонесущие на один этаж — многослойные с утеплением толщиной 450 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, утепляющий слой из минераловатных плит толщиной 150 мм, защитный декоративный слой из тонкослойной минеральной штукатурки «Ceresit». Наружные стены пристроенной части здания — силикатный кирпич толщиной 250, 510 мм с утеплением негорючим утеплителем из минеральной ваты толщиной 120 мм с облицовкой керамогранитом (система вентилируемого фасада).

Стены лестничной клетки — из силикатного кирпича.

Шахты лифтов — из сборных железобетонных тубингов с толщиной стены 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит.

Лестницы — из сборных железобетонных элементов.

Ограждение лестниц — металлическое.

Перегородки — силикатный кирпич толщиной 120 мм, 250 мм и 230 мм (два слоя силикатный кирпич на ребро между ними утеплитель 50 мм); в санузлах — с обработкой с внутренних сторон гидроизоляцией «ВБС - «Гидрощит».

Кровля: совмещённая с покрытием в 2 слоя рулонным материалом.

Утеплитель чердака — пенополистирол толщиной 40 мм.

Утеплитель кровли жилого дома — пенополистирол толщиной 100мм. Утеплитель кровли пристроенной части — «Технориф», толщиной 150 мм.

Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные в подъезд — из алюминиевого профиля.

Двери входные в квартиру — металлические.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 120, в том числе:

1-комнатных 60 шт

2-комнатных 60 шт

Общая площадь квартир с лоджиями — 5726,7 кв.м.

Количество самостоятельных частей (нежилых помещений общественного назначения), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4, в том числе:

магазин №1 площадью 805,6 кв.м., расположенный в подвале и на 1 этаже,

магазин №2 площадью 810,4 кв.м., расположенный в подвале и на 1 этаже,

офис №1 площадью 34,7 кв.м., расположенный на 1 этаже,

офис №2 площадью 34,7 кв.м., расположенный на 1 этаже,

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения — 1685,4 м²

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общего имущества многоквартирного дома после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляция, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (кроме находящегося в квартирах), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения. При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 149 665,23 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО « Кировспецмонтаж»,
 - ООО «Ритм-Сети»,
 - ООО «Лифтсервис»,
 - ИП Дресвянников А.В.,
 - ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
 - ООО «Еврострой»,
 - ООО «Кировпромвентиляция»,
- Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:
- Администрация района;
 - Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова;
 - Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
 - Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
 - Управляющая компания ООО «ИТС Комфорт»;
 - Организация заказчика-застройщика ООО «Кировспецмонтаж»;
 - Подрядная организация ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- АО «Кировские коммунальные системы»,
- ООО «Жилой фонд».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул. Мостовицкой, д. 12 в г. Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 8 листах.

Ком. директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Гл. бухгалтер

Логунова Н.Н.