

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – жилой дом №24 в МКР №2 жилого района «Чистые пруды» в г.Кирове по адресу ул. Чистопрудненская, д.4 (секции 1А, 1Б, 1В).

по состоянию на 31 октября 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

| № п/п | Наименование объекта | Кол-во этажей | Кол-во квартир (или боксов) | Общая площадь, м.кв. | Планируемый срок сдачи объекта | Дата сдачи объекта |
|-------|--|---------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г) | 9 | 198 | 8 634,46 | II квартал 2010 г | 30.06.10г |
| 2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1 | 9 | 160 | 7 956,64 | II квартал 2010 г | 30.06.10г |
| 3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения | 10,11 1 | 114 5 | 4 966,21 1 015,62 | II квартал 2010 г | 30.06.10г |
| 4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения | 15 1 | 322 9 | 13 449,94 1 618,44 | III квартал 2010 г | 30.06.10г |
| 5 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения | 17 1 | 105 4 | 4 621,72 540,2 | III квартал 2010 г | 30.06.10г |
| 6 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения | 9 1 | 92 6 | 4 184,0 535,2 | II квартал 2011 г | 13.11.10г |
| 7 | Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В) | 10 | 130 | 6 644,3 | II квартал 2011 г | 06.12.10г |
| 8 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения | 9,15 1 | 129 11 | 7 503,7 1 517,7 | IV квартал 2010 г | 01.01.11г |
| 9 | Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1. | 7 | 76 | 3 068,6 | IV квартал 2010 г | 13.01.11г |

| | | | | | | |
|----|---|------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| 10 | Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4) | 10 | 108 | 5 424,6 | I квартал 2011 г | 31.03.11г |
| 11 | Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь) | 14 | 69 | 3 602,5 | III квартал 2011 г | 31.03.11г |
| 12 | Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В) | 10 | 120 | 6 655,0 | III квартал 2011 г | 31.03.11г |
| 13 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б) | 9 | 99 | 47 380 | II квартал 2011 г | 30.06.11г |
| 14 | Многоуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды» | 4 | 299 | 12 255 | III квартал 2011 г | 28.09.11г |
| 15 | Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3 | 10 | 140 | 6 643,6 | IV квартал 2011 г | 30.09.11г |
| 16 | Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6 | 10 | 140 | 6 581,4 | IV квартал 2011 г | 30.09.11г |
| 17 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16 | 8,10,15 | 266 | 12 772,7 | IV квартал 2011 г | 08.11.11г |
| 18 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В) | 9 | 150 | 6 182,7 | IV квартал 2011 г | 21.11.11г |
| 19 | Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9) | 9 | 90 | 4 572,4 | IV квартал 2011 г | 25.11.11г |
| 20 | Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7) | 9 | 88 | 4 234,2 | III квартал 2012 г | 25.11.11г |
| 21 | Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь) | 15 | 105 | 5 113,1 | I квартал 2012 г | 26.03.12г |
| 22 | Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь) | 10 | 78 | 4 729,8 | II квартал 2012 г | 27.06.12г |
| 23 | Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения | 9 1 | 124 1 | 6 602,8 96,6 | III квартал 2012 г | 27.09.12г |
| 24 | Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения | 16 Цок.,1 | 101 4 | 4 961,5 1 521,4 | IV квартал 2012 г | 30.11.12г |
| 25 | Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5) | 9 | 119 | 4 138,4 | IV квартал 2012 г | 19.12.12г |
| 26 | Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка | 14,15,1 6 Цок.,1 | 234 72 | 8 696,8 3 518,8 2 951,1 | I квартал 2013 г | 29.12.12г |
| 27 | Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3) | 16,15 | 322 | 11 479,6 | I, II квартал 2013 г | 05.01.13г |
| 28 | Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9) | 12,14,1 6 | 264 | 11 390,1 | I квартал 2013 г | 22.03.13г |
| 29 | Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9) | 9 | 175 | 8 434,2 | II квартал 2013 г | 26.06.13г |
| 30 | Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7) | 14,13 | 270 | 11 817,5 | III квартал 2013 г | 26.09.13г |

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный

номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовые показатели на 01 октября 2015 года:

- Величина собственных денежных средств – 108 343 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 101 333 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 027 980 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 471 082 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание жилого дома в МКР №2 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул. Чистопрудненская, д.4 (дом №24 МКР №2) в Ленинском районе г.Кирова.

Срок реализации проекта: начало - октябрь 2013 г., окончание — IV квартал 2015 г.

Проект «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Чистопрудненская, д.4» разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование. Экспертиза проекта проводилась в два этапа:

- по объекту негосударственной экспертизы «Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Чистопрудненская, дом 4 (секция 1а)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы «Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»» №4-1-1-0257-13 от 04.10.2013 года.
- по объекту негосударственной экспертизы «Проектная документация (повторного применения)» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Чистопрудненская, д.4 (секции 1б, 1в)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы «Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»» №2-1-1-0287-13 от 13 ноября 2013 года.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-249-2015 от 31 июля 2015 г. Срок действия разрешения до 10 октября 2016 года.

3. Для строительства многоквартирного жилого дома предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова, в МКР №2 жилого района «Чистые пруды». Земельный участок предоставлен ООО «Кировспецмонтаж» для размещения объекта капитального строительства на правах собственности. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 794897 от 21.12.2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2012 года сделана запись регистрации №43-43-01/737/2012-187.

Земельный участок:

- кадастровый номер №43:40:000515:2228
- площадь 6 233 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Автостоянка для постоянного хранения запроектирована в объеме 70%. Дополнительно постоянное хранение предусмотрено в многоярусных стоянках на участках, принадлежащих этому же застройщику.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадка для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха — с по-

крытием песчано-гравийной смесью. На физкультурной площадке оборудована площадка для пляжного волейбола с песчаным покрытием. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья. Площадки отдыха отделены от жилого дома живой изгородью, территория жилого дома отделена от улицы Чистопрудненской рядовой посадкой деревьев.

Водоотвод от здания организован по спланированной поверхности с выпуском в проектируемую ливневую канализацию. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

4. Многоквартирный жилой дом по ул. Чистопрудненская, д.4 состоит из 3-х 19-этажных секций (в том числе 1 подземный этаж, 17 жилых этажей (с 1-го по 17-ый) и технический чердак). Здание запроектировано с поперечными и продольными несущими стенами. Несущие конструкции здания - наружные и внутренние кирпичные стены с опирающимися на них дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит.

Эвакуация предусмотрена через незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Проход в наружную воздушную зону запроектирован через лифтовой холл, устройство шахт лифтов и дверей в них выполнено в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 года №123ФЗ и СП 4.13130. Ширина перехода (воздушной зоны) — 1,54 м, высота ограждения — 1,2 м. Каждая квартира, кроме эвакуационного, имеет аварийный выход.

Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Здание запроектировано с техподпольем и техническим чердаком.

Высота в квартирах от пола до потолка — 2,5 м.

Высота жилого этажа (от пола до пола) — 2,8 м.

Высота помещения техподполья — 1,9 м - 2,3 м.

Высота помещений технического чердака — 1,9 м.

Площадь застройки 1 478 кв.м.

Площадь здания 18 824,5 кв.м.

Строительный объём 69 238,02 куб.м., в том числе подземный объём — 2 656,9 куб.м.

Фундаменты — цельные забивные сваи прямоугольного сечения 300x350, ростверк низкий монолитный, железобетонный, ленточный. Длина свай — 6 метров. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*; выше уровня земли стены из бетонных блоков утепляются (материал утеплителя-полиспен толщ. 100 мм) с наружной отделкой из тонкослойной декоративной штукатурки. **Наружные стены с 1 по 7 этажи** — кирпичная кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича с утеплением минераловатными плитами и последующей отделкой из тонкослойной декоративной штукатурки (толщина кирпичных стен с 1 по 4 этаж составляет 640 мм, с 5 по 7 этаж — 510 мм); **наружные стены с 8 по 17 этажи и чердак** — кладка из силикатного кирпича с утеплением минераловатными плитами и последующей отделкой из тонкослойной декоративной штукатурки (толщина кирпичных стен с 8 по 12 этаж составляет 510 мм, с 13 по 17 этаж — 380 мм). **Межквартирные стены** — кирпичные толщиной 640, 510, 380 мм; газосиликатные толщиной 250 мм. **Перегородки межкомнатные и перегородки в санузлах** из пазогребневых плит толщиной 80 мм с обработкой влагозащитной грунтовкой «Профи» в 2 слоя. **Лестницы** — из сборных железобетонных элементов. **Кровля** над чердаком — совмещённая с покрытием рулонным материалом в 2 слоя. **Окна и балконные двери** - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — стальные. **Двери входные в квартиру** — стальные.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 252, в том числе:

1-комнатных 150 шт;

2-комнатных 99 шт;

3-комнатных 3 шт.

Общая площадь квартир — 12 145,8 кв.м.

Количество встроенных нежилых помещений — кладовых, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 50. Общая площадь кладовых — 166,9 кв.м.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энер-

гии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта. Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общей долевой собственности после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2015 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного жилого дома составляет 319 494,81 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

Генподрядчик:

- ООО «Монтаж-Сервис»;

Субподрядчики:

- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Монтажинвест»,
- ООО «Монтаж-Строй»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ООО «Отделка плюс»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Фасад-Строй».
- ООО «Еврострой»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова.
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
- Проектная организация;
- Организация заказчика-застройщика;
- Подрядная организация;

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- ООО «СК «ИнТехСервис»,
- ОАО «Волгателеком»,
- ООО «Жилой Фонд»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул. Чистопрудненской, д.4 в г. Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 12 листах.

Коммерческий директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Гл. бухгалтер

Логунова Н.Н.