

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОТКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА (I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) ПО УЛ.ЛЕНИНА, Д.198, КОРП.2 В Г.КИРОВЕ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 15 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г
10	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60	10	108	5 424,6	I квартал 2011 г	31.03.11г

	(II очередь, секции 3,4)					
11	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многoуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многoэтажный многokвартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г

5.Свидетельство №0171.4-2013-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 07 ноября 2013 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 июля 2014 года:

- Величина собственных денежных средств – 161 874 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 154 864 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 752 754 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 285 874 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, открытой автостоянки (I очередь строительства) по ул. Ленина, д.198, корп.2.

Строительство дома будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало - март 2013 г., окончание — IV квартал 2014 г.

Положительное заключение АНО «Институт негосударственной экспертизы» №4-1-1-0018-12 от 23 августа 2012 года по объекту капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (I этап строительства). Адрес: г. Киров, ул. Ленина, д.198, корп.2, 198в».

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000 – 264 от 10.09.2012 г. Срок действия разрешения – до 10 сентября 2015 г.

3. Земельный участок для строительства объектов является собственностью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. Арендатор земельного участка — ООО «Кировспецмонтаж». Право на заключение договора аренды удостоверяется протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (регистрационный номер торгов А4-04/2009) от 25 сентября 2009 года. Договор аренды земельного участка №ДЗ-15 от 23.04.2010 года зарегистрирован 01 июня 2010 г. за № 43-43-01/297/2010-415 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Дополнительное соглашение №1 от 04.09.2013 года к договору аренды земельного участка №ДЗ-15 от 23.04.2010 года зарегистрировано 04.10.2013 года за № 43-43-01/492/2013-286 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000468:914
- площадь – 10 984 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Площадка строительства расположена в северной части пересечения улиц ул. Ленина и ул. Героя Костина. Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Ленина по ул. Героя Костина.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для отдыха и игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадка для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Зеленые насаждения.

Автостоянки для помещений общественного назначения запроектированы вдоль ул. Ленина на 72 маш./места.

Здание запроектировано с мусоропроводом. Площадка для мусоросборников, для сбора уличного мусора и крупногабаритного мусора запроектирована в пределах территории общего пользования улицы Героя Костина, площадка рассчитана на комплекс жилых домов.

4. Здание состоит из 2-х секций (1А и 1Б) по 18 этажей (в том числе технический этаж и чердак) с пристроенной одноэтажной частью. Количество жилых этажей 15. Цокольный и первый этажи – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Второй этаж – технический, отделяет жилые этажи от встроенно-пристроенных помещений. Этажи с третьего по семнадцатый – жилые, восемнадцатый – чердак.

Конструктивная схема жилого дома — каркасного типа.

Фундаменты здания — монолитные железобетонные столбчатые, стаканы из монолитного железобетона под колонны каркаса жилого дома и пристроенных помещений общественного

назначения.

Наружные и внутренние стены подвального этажа каркасного здания — сборные ж/бетонные блоки по железобетонным фундаментным балкам.

Выше уровня земли стены наружные — самонесущая многослойная стена, внутренний слой — газосиликатные блоки толщ. 300 мм; средний - минвата «Технофас», защитный слой из минеральной штукатурки Ceresit. На пристроенной части – внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 250 мм, наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510 мм с утеплением минераловатным утеплителем «Техновент-Стандарт» толщиной 120 мм с облицовкой из керамогранита (система вентилируемого фасада).

Колонны каркаса — сборные железобетонные;

Ригели перекрытий и покрытия — сборно-монолитные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие — плиты перекрытий сборные многопустотные предварительно-напряжённые.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели.

Стены внутренние — из газосиликатных блоков т. 250 мм;

Перегородки — пазогребень толщ. 80 мм., в санузлах с обработкой гидроизоляцией.

Шахты лифтов — из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные.

Лестницы: лестничные площадки — из сборных железобетонных многопустотных плит, изготовленных по технологии «Тенсиланд»; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое.

Перемычки — сборные железобетонные.

Кровля — совмещённая, с покрытием рулонным материалом «Эластобит», утеплитель — пенополистирол толщиной 100 мм. Покрытие кровли пристроя рулонным материалом «Эластобит» утеплением Технорурф.

Окна — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: внутренние - металлические, наружные — металлические.

Технический этаж высотой 1,8 — 2,7 м отделяет жилые этажи от помещений общественного назначения, служит для разводки инженерных коммуникаций.

Здание запроектировано с двумя лифтами в каждой секции и мусоропроводом в каждой секции.

Площадь застройки — 2 274,42 кв.м.

Высота от пола до потолка в квартирах – 2,7 м.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 225, в том числе:

Секция 1А – 120 квартир

Секция 1Б – 105 квартир

1-комнатных 120 квартир

2-комнатных 91 квартир

3-комнатных 14 квартир

Общая площадь квартир 10 262,2 кв.м. без летних помещений, 10 878,7 кв.м с летними помещениями.

Количество самостоятельных частей (встроено-пристроенные помещений общественного назначения), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 5, в том числе:

- Магазин непродовольственных товаров №1 общей площадью 715,3 кв.м. на отм.0,000 в секции 1А
- Магазин непродовольственных товаров №2 общей площадью 172,5 кв.м. на отм.0,000 в секции 1А
- Магазин непродовольственных товаров №3 общей площадью 596,8 кв.м. на отм. 0,000 в секции 1А и на отм. 0,000 в секции 1Б
- Магазин непродовольственных товаров №4 общей площадью 1 732,3 кв.м., расположенное на отм. -3,600 и 0,000 в секции 1А и на отм. -3,600 и 0,000 в секции 1Б
- Офис №1 общей площадью 97,6 кв.м. на отм. 0,000 в секции 1А

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения — 3 314,5 кв.м.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общей долевой собственности после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2014 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров»

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 453 239,2 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

Генподрядчик:

- ООО «Монтаж-Сервис»;

Субподрядчики:

- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Монтаж-Строй»,
- ООО «Монолит-Система»,
- ООО «Отделка +»,
- ООО «Монтаж-Комплект»,
- ООО «Альгаир-25»,
- ООО «Промвентиляция плюс»,
- ОАО «ВолгаТелеком»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Фасад-Строй»,
- ООО «ИнТехСервис»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ИП Прозоров В.А.

Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:

- Администрация района;
- Отдел организации строительства управления градостроительства и архитектуры г.Кирова;
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
- Проектная организация – ООО «Монтаж-Проект»;

- Организация – заказчик-застройщик – ООО «Кировспецмонтаж»;
- Генподрядная организация – ООО «Монтаж-Сервис»;

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- ОАО «Кировские коммунальные системы»;
- МУП «Кировсвет»;
- ООО «Экран-Сервис»;
- ООО «Интехсервис»;
- МУПП «Гордормостстрой».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, д.198, корп.2 (I очередь строительства) в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 14 листах.

Нач.отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Козлов А.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.