

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ.65-ЛЕТΙΑ ПОБЕДЫ, Д.1

По состоянию на 20 сентября 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г

10	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4)	10	108	5 424,6	I квартал 2011 г	31.03.11г
11	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многоуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
28	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
29	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
30	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный

номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовые показатели на 01 июля 2016 года:

- Величина собственных денежных средств – 244 811 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 237 801 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 975 102 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 421 529 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома с встроенной подземной автостоянкой в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу: улица 65-летия Победы, дом 1 в г. Кирове (№12 по проекту планировки).

Строительство дома будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало - январь 2014 года, окончание — IV квартал 2016 года. Проект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу г. Киров, ул. 65-летия Победы, 1» разработан в соответствии с проектом планировки. Положительное заключение АНО «Институт экспертизы» №4-1-1-0255-13 от 01.10.2013 г.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-245-2015 от 30.07.2015 г. Срок действия разрешения – до 31 декабря 2016 г.

3. Земельный участок для строительства объектов является собственностью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. Арендатор земельного участка — ООО «Кировспецмонтаж». Право на заключение договора аренды удостоверяется протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (регистрационный номер торгов А4-04/2009) от 25 сентября 2009 года. Договор аренды земельного участка №ДЗ-25 от 23.04.2010 года зарегистрирован 01 июня 2010 года за №43-43-01/297/2010-402 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000468:53
- площадь — 7 093 кв.м.

Для строительства многоквартирного жилого дома отведён земельный участок в юго-восточной части МКР «Солнечный берег».

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадка для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Зеленые насаждения.

Подъезд к зданию предусмотрен с существующей улицы 65-летия Победы. С западного фасада запроектирован проезд, обеспечивающий доступ в гаражи. Ширина проезда в пределах фасада обеспечивает доступ пожарных машин. Входы в жилую часть здания запроектированы с восточного фасада.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки толщиной 80мм. Тротуары, площадка для отдыха взрослых - с покрытием из брусчатки толщиной 60мм. Детская и физкультурная площадки — с покрытием песчано-гравийной смесью.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

4. Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенной автостоянкой 3-секционный индивидуальной планировки. Количество этажей 11-12, 1 подземный этаж, технический чердак, 8-9 жилых этажей (часть дома - со 2-ого по 9 этажи, другая часть — с 1-ого по 9 этажи). Под 8-этажной жилой частью расположен технический этаж и встроенная автостоянка на отметке ниже

0,000. Под 9-ти этажной жилой частью располагается техническое подполье. Жилая часть и встроенные помещения автостоянки разделены между собой техническим этажом.

Здание кирпичное с жёсткой конструктивной схемой с продольными и поперечными несущими стенами. Эвакуация предусмотрена через обычную лестничную клетку. Каждая секция оборудована лифтом грузоподъёмностью 630кг.

Высота жилого помещения — 2,7 м (1-ый этаж); 3,0 м (с 2 по 8 этажи); 3,3м (9-ый этаж).

Высота помещений встроенных гаражных боксов — 2,5 м.

Высота помещений техподполья — 2,09 м.

Высота помещения техэтажа — 1,84 м.

Высота помещений технического чердака — 1,9 м.

Площадь застройки для здания всего 1 253,1 кв.м.

Строительный объём всего 41 827,9 куб.м.

Площадь здания 9 386,5 кв.м.

Фундаменты (отм ниже 0,000) — под наружные и внутренние стены ленточные из сборных железобетонных плит, сборных бетонных блоков. Стены техподполья наружные и внутренние — из бетонных блоков, камней бетонных стеновых.

Стены наружные (отм выше 0.000) – кирпичные, из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) с утеплителем из минераловатной плиты «Техновент», с системой вентилируемого фасада.

Стены внутренние — из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95).

Межквартирные перегородки — двойные из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) со слоем звукоизоляции из минераловатных плит.

Внутриквартирные перегородки — из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95).

Стены шахт лифтов — сборные железобетонные панели толщиной 140 мм.

Перекрытия и покрытие — из сборных железобетонных предварительно напряженных многопустотных плит.

Лестницы — из сборных железобетонных элементов.

Кровля — совмещённая рулонная 2-слойная из материала Эластобит.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию 84, в том числе:

1-комнатных 17 шт,

2-комнатных 26 шт,

3-комнатных 32 шт,

4-комнатных 9 шт.

Общая площадь квартир — 6 750,3 кв.м.

Количество самостоятельных частей (встроенных помещений - гаражных боксов), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 14. Гаражные боксы расположены в подземной автостоянке на отметке ниже 0,000.

Общая площадь гаражных боксов — 390 кв.м.

Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а так же приборы поквартирного учета электроэнергии и водопотребления. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6.В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляция, ИТП, насосные, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, отнесенное в соответствии с законодательством к общему имуществу, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведенного земельного участка, наружные сети дворового освещения.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая стоимость строительства (в ценах 2009г.) многоквартирного дома составляет 178 062,03 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»;
- ООО «Ритм-Сети»;
- ООО «Лифтсервис»;
- ИП Дресвянников А.В.;
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»;
- ООО «Фасад-Строй»;
- ООО «Кировпромвентиляция»;
- ООО «ИнТехСервис»;
- ООО «Лорис-Строй».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области,
- Проектная организация,
- Организация заказчика-застройщика,
- Подрядная организация.

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»
- ОАО «Ростелеком»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП «Кировсвет»,
- МКУ «Дирекция дорожного хозяйства»

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул.65-летия Победы, д.1 в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 5 листах.

Коммерческий директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.